

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)»	ИНН	29013905		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 4 помещение 3Е-20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	326 861	-	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		326 861	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 171	657	511
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 046	-	-
	в том числе:				
1.5	незавершенные вложения в сайт dreamtower.ru		1 046	-	-
	Итого по разделу I	1100	330 079	657	511
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	789 310	367	59
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г. Москва, проспект Андропова, вл.9		789 310	367	59
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 827	324	179
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		209	-	-
	НДС по приобретенным услугам		178	324	179

	НДС при строительстве ОС		1 440	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	22 589	50	182
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		-	44	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 589	6	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 800	576	1 138
	в том числе:				
	расчетные счета		5 800	576	1 138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	-	2
	Итого по разделу II	1200	819 526	1 316	1 560
	БАЛАНС	1600	1 149 605	1 974	2 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 104)	(2 645)	(2 046)
	Итого по разделу III	1300	(4 104)	(1 645)	(1 046)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	348 217	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		347 949	-	-
	Проценты по займам		268	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	784 364	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные обязательства по аренде земли		784 364	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 132 615	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 904	2 716
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	2 400	2 400
	проценты по кредиту		-	504	316
5.3	Кредиторская задолженность	1520	21 002	715	402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 337	715	402
	Расчеты с дебиторами и кредиторами		10 665	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	92	-	-
	в том числе:				
	оценочные обязательства по отпускам		92	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 094	3 619	3 118
	БАЛАНС	1700	1 149 605	1 974	2 072

Руководитель

(подпись)

Гольм Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)»	по ОКПО	29013905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(940)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(940)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	-
	Проценты к уплате	2330	(210)	(188)
	Прочие доходы	2340	3 469	-
	Прочие расходы	2350	(6 356)	(557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 939)	(745)
	Налог на прибыль	2410	1 480	146
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 480	146
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 459)	(599)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 459)	(599)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гольм Александр
Александрович

(расшифровка подписи)



25 января 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12
29013905	2020	
ИНН	7701387366	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк»
(специализированный застройщик)»
Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН
7701387366
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
ОКВЭД 2
41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности
по ОКФС / ОКФС
12267 / 16
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
по ОКЕИ / ОКЕИ
384

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	1 000	-	-	-	(2 046)	(1 046)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(599)	(599)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(599)	(599)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	1 000	-	-	-	(2 645)	(1 645)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 459)	(2 459)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 459)	(2 459)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	-	-	(5 104)	(4 104)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 046)	(599)	-	(1 645)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 046)	(599)	-	(1 645)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 046)	(599)	-	(2 645)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 046)	(599)	-	(2 645)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(4 104)	(1 645)	(1 046)

Руководитель _____
 (подпись)

_____ (расшифровка подписи)



**Гоним Александр
 Александрович**

25 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк»	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	(специализированный застройщик)	ИНН	29013905		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7701387366		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(15 052)	(530)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 672)	(420)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 030)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(616)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 734)	(110)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 052)	(530)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(326 861)	(32)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(32)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(326 861)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(326 861)	(32)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	351 171	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	347 702	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	3 469	-
Платежи - всего	4320	(4 034)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 400)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 634)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	347 137	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 224	(562)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	576	1 138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 800	576
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель _____

 (подпись)



Гельм Александр Александрович

 (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)»	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29013905		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7701387366		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-




Руководитель **Гольб Александр Александрович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	326 861	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 171	657	511
Прочие внеоборотные активы	1190	1 046	-	-
Запасы	1210	789 310	367	59
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 827	324	179
Дебиторская задолженность*	1230	22 589	50	182
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 800	576	1 138
Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
ИТОГО активы	-	1 149 605	1 974	2 072
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	348 217	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	34	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	784 364	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	2 904	2 716
Кредиторская задолженность	1520	21 002	715	402
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	92	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 153 709	3 619	3 118
Стоимость чистых активов	-	(4 104)	(1 645)	(1 046)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	1 046	-	1 046
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	1 046	-	1 046
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	1 046	-	1 046
Сайт dreamtowers.ru						



Руководитель _____ (подпись)
 Голым Александр Александрович
 (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 475 012	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



 Руководитель (подпись) _____

Гольм Александр
 Александрович
 (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



 Руководитель **Александр Александрович**

 (подпись) **Александрович**

 (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	367	-	788 943	-	-	-	-	-	789 310	-
	5420	за 2019г.	59	-	308	-	-	-	X	-	367	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов по адресу :пр.Андропова,вл.9 :	5408	за 2020г.	367	-	788 943	-	-	-	-	-	789 310	-
	5428	за 2019г.	59	-	308	-	-	-	-	-	367	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 РУКОВОДИТЕЛЬ (подпись) Гольм Александр Александрович
 (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	182	-	-	(182)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	182	-	-	(182)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	50	-	22 589	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 589	-
	5530	за 2019г.	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	6	-	22 490	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 490
	5532	за 2019г.	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Прочая	5513	за 2020г.	44	-	98	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98
	5533	за 2019г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	50	-	22 589	(50)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	22 589
	5520	за 2019г.	182	-	50	(182)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	50

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	1 132 313	268	-	-	-	-	-	1 132 581
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	326 861	98	-	-	-	-	-	326 959
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	21 088	170	-	-	-	-	-	21 258
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	784 364	-	-	-	-	-	-	784 364
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	3 619	21 002	-	(3 619)	-	-	-	-	21 002
	5580	за 2019г.	3 118	326	188	(13)	-	-	-	-	3 619
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	715	10 337	-	(715)	-	-	-	-	10 337
	5581	за 2019г.	402	326	-	(13)	-	-	-	-	715
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	2 904	-	-	(2 904)	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	2 716	-	188	-	-	-	-	-	2 904
прочая	5566	за 2020г.	-	10 665	-	-	-	-	-	-	10 665
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2020г.	3 619	1 153 315	268	(3 619)	-	X	X	X	1 153 583
	5570	за 2019г.	3 118	326	188	(13)	-	X	X	X	3 619

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


 АО ПУ ТЕХНОМАРК
 КОМПЬЮТЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ТЕХНОМАРК"
 Юридический адрес: 401000, Республика Дагестан, г. Магас, ул. Рованная, д. 10
 Руководитель Сотым Александр
Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 25 января 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	334	-
Отчисления на социальные нужды	5630	101	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	505	-
Итого по элементам	5660	940	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	940	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

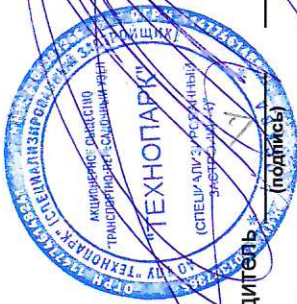
Руководитель (подпись) _____

Гольм Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	92	-	-	92
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	-	92	-	-	92



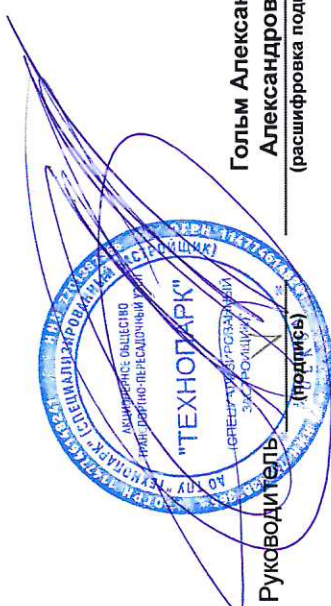
Руководитель (подпись)

Гольм Александр Александрович
(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	873 612	-	-
ипотека по договорам аренды зем. участков	5811	873 612	-	-



 Руксводителі (подпись) _____

 Гольм Александр

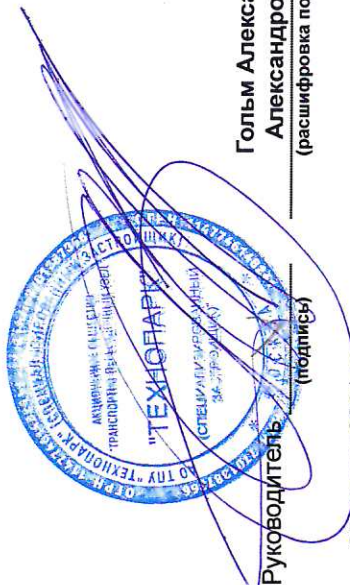
 Александрович

 (расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год
		Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-



 Руководитель (подпись) _____

Гольм Александр
 Александрович
 (расшифровка подписи)

25 января - 2021 г.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.03.2021** в **10.43.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_7725_7725_7701387366772501001_20210326_E640F7BD-7FF4-4722-8D9D-2E58E56558C2

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО ТПУ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК), 7701387366/772501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1116271081

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция ФНС России №25 по г.Москве (код 7725)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7725

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 9e1e1bf5-0b02-4420-9865-ffc91133a80

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
26.03.2021 10:43 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A5:

место штампа
налогового органа

7701387366/772501001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 25 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(код 7725)
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)», 7701387366/772501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **26.03.2021** в **10.43.23** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7725_7725_7701387366772501001_20210326_E640F
7BD-7FF4-4722-8D9D-2E58E56558C2**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России № 25 по г.Москве (код 7725)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2021** и принята налоговым органом **26.03.2021**,

регистрационный номер **0000000001181959336**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 9e1e1bf5-0b02-4420-9865-ffc91133a80

Декларация ИФНС России № 25 по г. Москве, Мельничук Алексей Геннадиевич, Начальник
инспекции
26.03.2021 16:16 (MSK), Сертификат № 4E347600E7AC0DBF438729F19D189FE7

место штампа
налогового органа

7701387366/772501001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 25 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(код 7725)
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)», 7701387366/772501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **26.03.2021** в **10.43.23** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_7725_7725_7701387366772501001_20210326_E640F
7BD-7FF4-4722-8D9D-2E58E56558C2**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России № 25 по г.Москве (код 7725)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2021** и принята налоговым органом **26.03.2021**,
регистрационный номер **0000000001181959336**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 9e1e1bf5-0b02-4420-9865-ffc91133a80

Декларация ИФНС России № 25 по г. Москве, Мельничук Алексей Геннадиевич, Начальник
инспекции
26.03.2021 16:16 (MSK), Сертификат № 4E347600E7AC0DBF438729F19D189FE7

место штампа
налогового органа

**АО ТПУ "ТЕХНОПАРК"
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК),**

7701387366/772501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7725 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО ТПУ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК), 7701387366/772501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_7725_7725_7701387366772501001_20210326_E640F
7BD-7FF4-4722-8D9D-2E58E56558C2**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

Инспекция ФНС России №25 по г.Москве, 7725

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 9e1e1bf5-0b02-4420-9865-ffc91133a80

Декларация ИФНС России № 25 по г. Москве, Мельничук Алексей Геннадиевич, Начальник
инспекции
26.03.2021 16:19 (MSK), Сертификат № 4E347600E7AC0DBF438729F19D189FE7