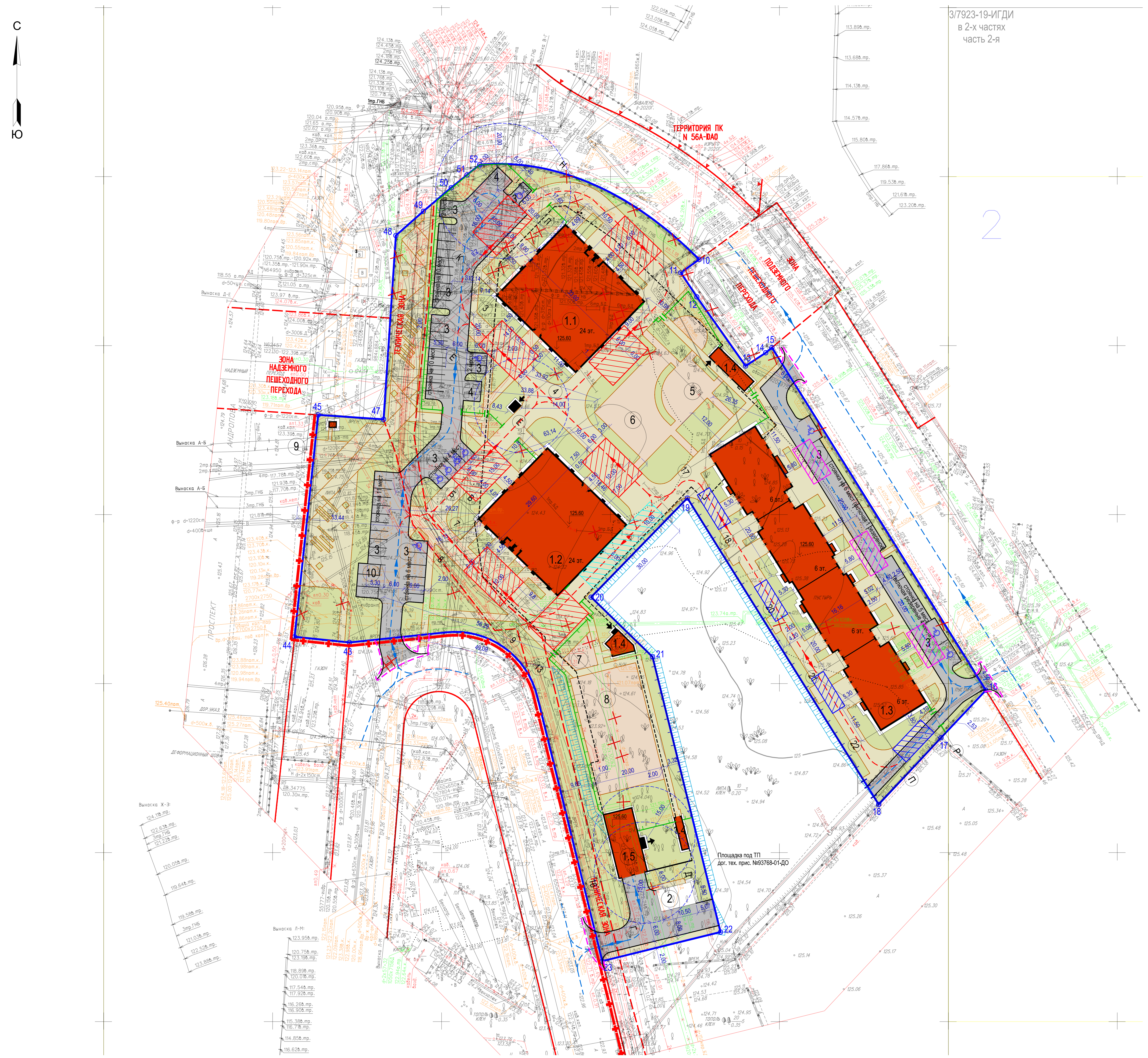
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения	проектируемый
	и подземной автостоянкой, включая:	
1.1	Корпус N1	проектируемый
1.2	Корпус N2	проектируемый
1.3	Корпус N3	проектируемый
1.4	Выходы из подземной автостоянки	проектируемые
1.5	Въезд (выезд) из подземной автостояки	проектируемый
2	Площадка под трансформаторную подстанцию	проектируемая по отдельному проекту
3	Гостевые автостоянки общим числом 57 машино-мест	проектируемые
4	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
5	Детская площадка для детей школьного возраста (7-12 лет)	проектируемая
6	Детская площадка для детей дошкольного возраста (до 7лет)	проектируемая
7	Площадки для отдыха взрослого населения	проектируемые
8	Спортивная площадка	проектируемая
9	БРП	проектируемая
10	Стоянка автобусов ДОО и школы	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

☒	Здание(сооружение) демонтируемое
🟥	Здание(сооружение) проектируемое
⬚	Здание(сооружение) подземное проектируемое
▩	Проезды проектируемые
▭	Тротуары с покрытием из плитки проектируемые
▭	Площадки и дорожки проектируемые
🟩	Газон проектируемый
2	Граница земельного участка в соответствии с градпланом N РФ-77-4-59-3-19-2020-0568
- - -	Граница технической зоны в соответствии с градпланом N РФ-77-4-59-3-19-2020-0568
— — —	Граница благоустройства
➔ ■	Приточная вентиляционная шахта проектируемая
⬅ ■	Вентиляционная шахта проектируемая
━✚━	Граница проектной СЗЗ
┤ ├	Ограждение территории h=2м проектируемое
┤ ├	Ограждение территории шумозащитное h=2м проектируемое
♿	Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске проектируемая размером 6х3,6м
◄ ►	Пути движения автотранспорта
◄ ►	Пути движения пожарной и уборочной техники
◌	Сан. разрывы от вент. шахт, въездов в автостоянку и площадок для мусоросборных контейнеров
┬┬┬	Откос проектируемый

12 × 4.2 №	Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов группы Л3 с ограничено выдвинутым опорным контуром
12 × 6 №	Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов группы Л3
6 №	Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов групп Л3 и Л5
15 × 10 №	Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов групп Л3, Л5 и Т9

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.03.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 20.02.20 (Проект № Д6245-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 11.03.2020г. Исполнитель: Метрик Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно–защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В 600 и выше В	водопровод (водовод)	С С	водосток	Д Д	дренаж
К К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ил.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Топографическая съемка отображенная на чертеже соответствует результатам инженерно-геодезических изысканий (инженерно-топографический план ГБУ "Мосгоргеотрест" 3/7923-19-ИГДИ)

ГИП ______________________(Валиумов)

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						3/7923-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "ТПУ "Технопарк" по адресу: г.Москва, ЮАО, проспект Андропова, вл.9/1 кадастровый номер 77:05:0002008:1079) и проспект Андропова вл.9/2 (кадастровый номер 77:05:0002008:1078)"
Разработал						Заказчик: ООО "РЕГИОНЫ-ЮГ"
Полевые работы	Семенов А. А.				07.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, проспект Андропова, вл.9/1 кадастровый номер 77:05:0002008:1079) и проспект Андропова вл.9/2 (кадастровый номер 77:05:0002008:1078) Номенклатура: А-III-11-03, А-III-11-07, А-III-11-11 Стадия: — Лист: 1 Листов: 2
Камерал. работы	Воронова О. А.				07.04.20	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				07.04.20	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				07.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				07.04.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)	Соловьева М. И.				07.04.20	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				07.04.20	

						3/7923-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "ТПУ "Технопарк" по адресу: г.Москва, ЮАО, проспект Андропова, вл.9/1 кадастровый номер 77:05:0002008:1079) и проспект Андропова вл.9/2 (кадастровый номер 77:05:0002008:1078)"
Разработал						Заказчик: ООО "РЕГИОНЫ-ЮГ"
Полевые работы	Семенов А. А.				07.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, проспект Андропова, вл.9/1 кадастровый номер 77:05:0002008:1079) и проспект Андропова вл.9/2 (кадастровый номер 77:05:0002008:1078) Номенклатура: А-III-11-08 Стадия: — Лист: 2 Листов: 2
Камерал. работы	Воронова О. А.				07.04.20	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				07.04.20	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				07.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				07.04.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)	Соловьева М. И.				07.04.20	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				07.04.20	

						09-П-10/19-П-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1		
Разработал		Тестоедов			29.10.20	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Стадия	Лист
ГИП		Валиумов			29.10.20		П	2
Н. контр.		Сеньченкова			29.10.20	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	ООО "Строительные технолгии"	

Листов: –