

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"</b>	по ОКПО	<b>29013905</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387366</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 4 пом. 3Е-20</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 413	3 724	1 046
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 797	201 103	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 701	2 964	-
	Права пользования активами	11502	181 096	198 139	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 061	288 061	326 861
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	288 061	288 061	326 861
	Отложенные налоговые активы	1180	122 450	94 683	2 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	471	383	-
	Итого по разделу I	1100	598 193	587 955	330 079
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 801 057	1 279 487	789 310
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г. Москва, проспект Андропова, вл.9	1211	1 791 579	1 273 035	789 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 827
	Дебиторская задолженность	1230	900 688	909 132	22 589
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	853 821	874 203	22 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	161	125	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	46 628	34 804	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	927	974	5 800
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	927	974	5 800
	Прочие оборотные активы	1260	530	843	-
	Итого по разделу II	1200	2 703 203	2 190 436	819 526
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 301 396	2 778 391	1 149 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 520)	(148 451)	(5 104)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(234 520)</b>	<b>(147 451)</b>	<b>(4 104)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 763 570	2 143 016	348 217
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 573 724	2 003 389	326 861
	Долгосрочные займы	14102	-	-	21 088
	Проценты по кредитам		144 282	94 943	98
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 011	57 008	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	655 975	693 280	784 364
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	1451	655 975	693 280	784 364
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 482 556</b>	<b>2 893 304</b>	<b>1 132 615</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 618	30 569	21 002
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 124	30 568	10 337
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	1	1	10 665
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 742	1 969	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>53 360</b>	<b>32 538</b>	<b>21 094</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 301 396</b>	<b>2 778 391</b>	<b>1 149 605</b>



Гольм Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"</b>	по ОКПО	<b>29013905</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387366</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(31 320)	(1 635)
	Управленческие расходы	2220	(16 734)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 054)	(1 635)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 800	8 866
	Проценты к уплате	2330	(9 935)	(8 948)
	Прочие доходы	2340	25	-
	Прочие расходы	2350	(58 669)	(2 986)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(108 833)	(4 703)
	Налог на прибыль	2410	21 764	940
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 764	940
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 069)	(3 763)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 069)	(3 763)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гольм Александр  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.