

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 09 2021</b>
Организация <b>Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)»</b>	по ОКПО	<b>29013905</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701387366</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 4 помещение 3Е-20</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	800	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 302	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	291 361	326 861	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		291 361	326 861	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 574	2 171	657
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 151	1 046	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения в сайт dreamtower.ru		3 151	1 046	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>325 188</b>	<b>330 079</b>	<b>657</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 010 135	789 310	367
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу :г.Москва, проспект Андропова,вл.9		984 943	789 310	367
	НДС по строительству объектов		24 988	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 827	324
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		-	209	-
	НДС по приобретенным услугам		-	178	-

	НДС при строительстве объектов		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	503 220	22 589	50
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		476 975	22 589	6
	Расчеты с прочими дебиторами		26 245	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 428	5 800	576
	в том числе:				
	расчетные счета		3 428	5 800	576
	Прочие оборотные активы	1260	568	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		568	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 517 351	819 526	1 316
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 842 539</b>	<b>1 149 605</b>	<b>1 974</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 181)	(5 104)	(2 645)
	Итого по разделу III	1300	(74 181)	(4 104)	(1 645)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 368 996	348 217	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы и кредиты		1 306 553	347 949	-
	проценты по долгосрочным займам и кредитам		62 443	268	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 179	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	526 086	784 364	-
	в том числе:				
	долгосрочные обязательства по аренде земли		526 086	784 364	-
	Итого по разделу IV	1400	1 902 261	1 132 615	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 904
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	-	2 400
	проценты по займам		-	-	504
	Кредиторская задолженность	1520	14 277	21 002	715
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		880	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 073	10 337	-
	расчеты с дебиторами и кредиторами		3 323	10 665	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	92	-
	в том числе:				
	оценочные обязательства по отпускам		182	92	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 459	21 094	3 619
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 842 539	1 149 605	1 974

Руководитель

(подпись)

Голов Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)


27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество «Транспортно-пересадочный узел «Технопарк» (специализированный застройщик)»</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>29013905</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7701387366</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	631	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	631	-
	Коммерческие расходы	2210	(29 767)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 675)	(327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 811)	(327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 088	-
	Проценты к уплате	2330	(27 883)	(111)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43 729)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 335)	(500)
	Налог на прибыль	2410	17 258	100
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 258	100
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 077)	(400)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70 077)	(400)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель **Гольм Александр Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.