

ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Рег. номер СРО № СРО-П-119-18012010

Рег. номер СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: АО ТПУ «Технопарк» (специализированный застройщик)

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу:
г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

Корректировка

09-П-10/19-П-ПЗ

Том 1.2

Москва, 2021



ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Рег. номер СРО № СРО-П-119-18012010

Рег. номер СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: АО ТПУ «Технопарк» (специализированный застройщик)

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу:**

г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

Корректировка

09-П-10/19-П-ПЗ

Том 1.2

Генеральный директор

Ю.А. Готман

Главный инженер проекта

А.Ф. Биктимиров



Москва, 2021

Содержание

1 Основание для разработки	2
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	2
3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	6
4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
5 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	7
6 Сведения о землях, на которых располагается объект капитального строительства	7
7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.	8
8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	8
9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	9
10 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	10
11 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	10
12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	10
13 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	11
14 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	11
15 Заверение проектной организации	11

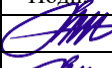
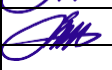
Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-П-10/19-П – ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подп.	Дата			
Разраб.		Биктимиров			07.21	Пояснительная записка.	Стадия	Лист
ГИП		Биктимиров			07.21		П	1
								Листов
								11



Основание для разработки

Основанием для разработки проектной документации является Решение Заказчика АО ТПУ «Технопарк» (специализированный застройщик) №б/н от 06.07.2021 и Задание (корректировка) на проектирование объекта Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл 9/1 (кадастровый номер 77:05:0002008:1079)»

1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

3. Договоры технологического присоединения и Технические условия на подключение:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

4. Технические условия на вынос, перекладку, сохранение:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

5. Материалы инженерных изысканий

Сведения о результатах инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях, результатах обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций остаются без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Материалы обследований существующих зданий и сооружений, сетей инженерного обеспечения

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Специальные технические условия:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Прочие заключения, согласования:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Справочные, информационные материалы:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Сертификаты на расчетные программные комплексы:

Справочные, информационные материалы:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

						09-П-10/19-П – ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подп.	Дата		Формат

Выписки СРО:

Выписка СРО №ВР-136/2021 от 01.07.2021г. ООО «Подземпроект» (подготовка проектной документации)

Прочие документы:

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение Объекта – жилой комплекс в составе:

- жилые помещения (квартиры);
- нежилые помещения административного назначения на отм. 1 этажа (офисы);
- встроенная подземная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта жильцов с техническими помещениями.

Функциональное назначение Объекта остается без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

						09-П-10/19-П – ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№.доку	Подп.	Дата		

5 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021

6 Сведения о землях, на которых располагается объект капитального строительства

Земли населенных пунктов. В соответствии с данными ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-19-2020-0568 от 11.06.2020 основные виды разрешенного использования земельного участка определены:

Остается без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Не предусмотрено

8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не предусмотрено

9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Суммарная поэтажная площадь (в габаритах наружных стен)	54 160,0 м ²	54 060,0 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подп.	Дата	09-П-10/19-П – ПЗ	Лист
							4

10 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Были разработаны:

– Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1», ГАУ «НИАЦ». Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-2406/20-1 от 25.12.2020г. о согласовании Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу:г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1», ГАУ «НИАЦ».

–Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения требований пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1», ООО «Центр ОПСН». Письмо согласования МЧС России № 2304-4-9 от 30.06.2020г. с приложением Заключения Нормативно-технического совета.

–Специальные технические условия в данной корректировке не меняются и остаются без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021

11 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

						09-П-10/19-П – ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№.доку	Подп.	Дата		

12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

13 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Выделение самостоятельных этапов при строительстве объекта не предусматривается.

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

14 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002793-2021.

15 Заверение проектной организации

Проектная документация «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также нормативными документами в области строительства, включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

Главный инженер проекта

А.Ф.Биктимиров

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подп.	Дата	09-П-10/19-П – ПЗ	Лист
							6

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО ТПУ «Технопарк»
(специализированный застройщик)

А.А. Гольм

« » 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

О.В. Дудкин

« » 2021 г.

**ЗАДАНИЕ
(КОРРЕКТИРОВКА)**

на проектирование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и
нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1»
(кадастровый номер 77:05:0002008:1079)

СОСТАВЛЕНО:

ООО «Подземпроект»

Генеральный директор:

Ю.А. Готман

« » 2021 г.

Москва

2021 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований к проектным решениям
1. Общие данные		
1	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Решение заказчика; - Задание на проектирование (корректировка); - Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-59-3-19-2020-0568; - Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также нормативными документами в области строительства, включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
2	Основание для корректировки ПД	Приведение технико-экономических показателей в соответствие с архитектурными и объемно-планировочными решениями по проекту
№ раздела ПД	Наименование раздела	2. Основные требования к проектным решениям
1	Пояснительная записка	Внести изменения в таблицу технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства в части суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен

1. Все остальные разделы задания на проектирование Объекта остаются в прежней редакции.
2. Настоящее Дополнение № 1 к Заданию на проектирование Объекта является неотъемлемой частью Задания на проектирование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, проспект Андропова, вл. 9/1» (кадастровый номер 77:05:0002008:1079)

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
 Генеральный директор


 Ю.А. Готман
 2021 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-19-2020-0568

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Закрытого акционерного общества "Транспортно-пересадочный узел "Технопарк" от 25.05.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, пр-кт Андропова, вл. 9/1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 25.05.2020 г. № 77/ИСХ/20-961602

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2735.11	10665.55
2	2736.17	10664.19
3	2737.21	10662.82
4	2738.22	10661.43
5	2739.21	10660.03
6	2740.18	10658.61
7	2741.12	10657.17
8	2742.03	10655.72
9	2742.92	10654.25
10	2743.77	10652.76
11	2744.6	10651.26
12	2745.4	10649.75
13	2746.17	10648.22
14	2746.9	10646.68
15	2747.6	10645.12
16	2748.27	10643.55
17	2748.91	10641.97
18	2749.51	10640.37
19	2750.07	10638.76
20	2750.6	10637.14
21	2751.09	10635.51
22	2751.54	10633.88

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	2751.96	10632.23
24	2752.33	10630.57
25	2752.66	10628.91
26	2752.95	10627.24
27	2753.2	10625.56
28	2753.41	10623.88
29	2753.48	10623.14
30	2753.57	10622.19
31	2753.69	10620.5
32	2753.76	10618.82
33	2753.79	10617.12
34	2753.77	10615.44
35	2753.72	10614.06
36	2753.64	10612.68
37	2753.53	10611.3
38	2750.48	10607.53
39	2746.72	10602.88
40	2739.73	10594.6
41	2732.57	10586.48
42	2678.2	10582.85
43	2678.44	10579.12
44	2679.49	10563.51
45	2613.86	10556.52
46	2612.19	10572.73
47	2615.18	10601.43
48	2615.31	10603.66
49	2615.25	10605.9
50	2614.98	10608.13
51	2614.51	10610.32
52	2613.85	10612.46

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	2613	10614.53
54	2611.97	10616.52
55	2610.77	10618.4
56	2609.4	10620.18
57	2607.88	10621.82
58	2606.21	10623.32
59	2604.42	10624.66
60	2603.12	10625.47
61	2602.52	10625.84
62	2600.52	10626.85
63	2598.44	10627.67
64	2596.29	10628.3
65	2588.89	10630.12
66	2517.9	10647.58
67	2526.51	10682.57
68	2607.92	10662.44
69	2625.58	10644.28
70	2654.88	10672.76
71	2564.26	10729.37
72	2584	10747.83
73	2598.04	10761.1
74	2699.42	10697.78
75	2697.89	10695.95
76	2693.98	10689.99
77	2714.42	10675.55
78	2721.57	10670.83
79	2725.49	10676.21
80	2726.21	10675.5
81	2727.1	10674.6
82	2728.3	10673.36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	2729.48	10672.09
84	2730.65	10670.82
85	2731.79	10669.53
86	2732.92	10668.22
87	2734.02	10666.89
1	2735.11	10665.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:05:0002008:1079

Площадь земельного участка

21664 ± 24 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

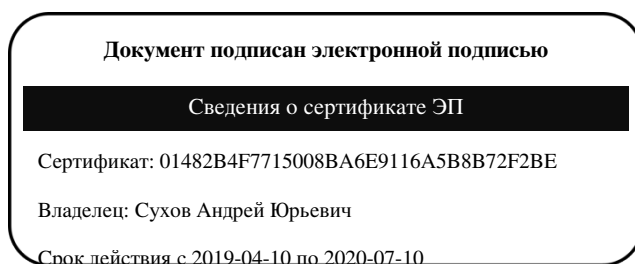
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 372-ПП от 30.06.2015 "Об утверждении проекта планировки территории Нагатинской поймы".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 213-ПП от 20.03.2018 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Москвой-рекой, территориями бизнес-центра "Нагатино i-land" и парка развлечений "Остров Мечты", улицей Трофимова, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Технопарк".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 11.06.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства,

размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой комплекс, на территории устанавливается электросирена звукового оповещения.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 125	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 25 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 54160

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 29.05.2020 № 01-21-1321/20

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 02.06.2020 № Т-МК2-01-200526/23

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.00000000

Информация о возможных точках подключения:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

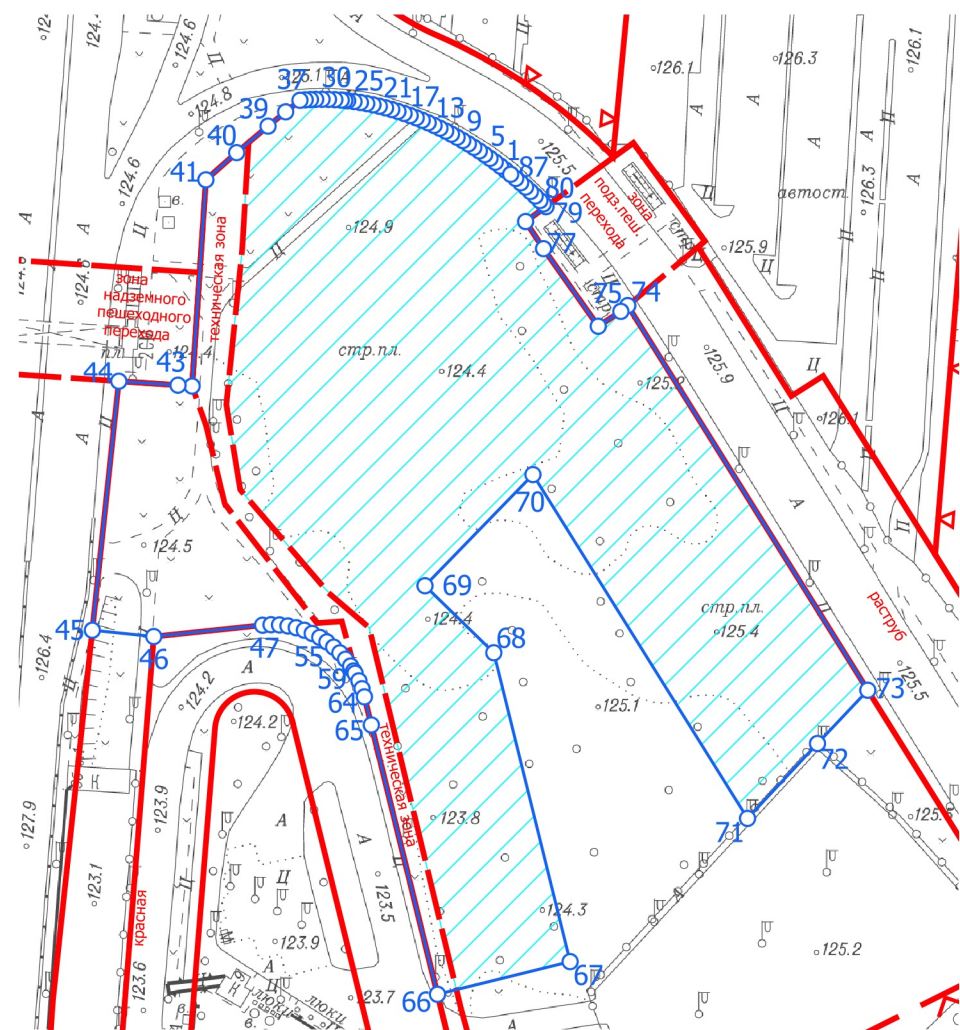
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

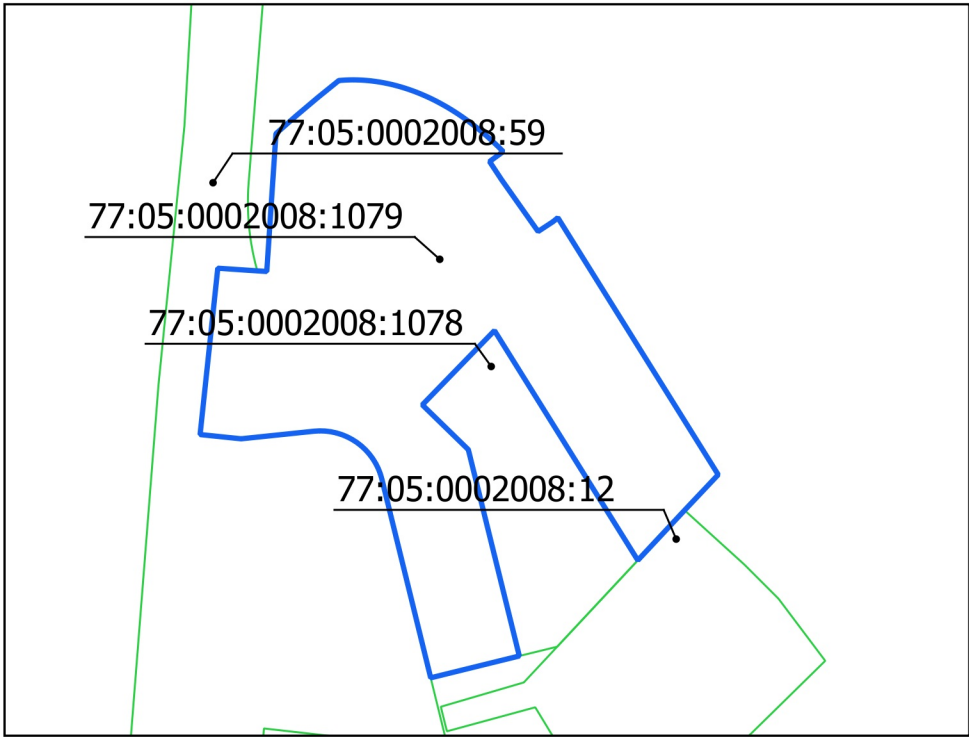
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



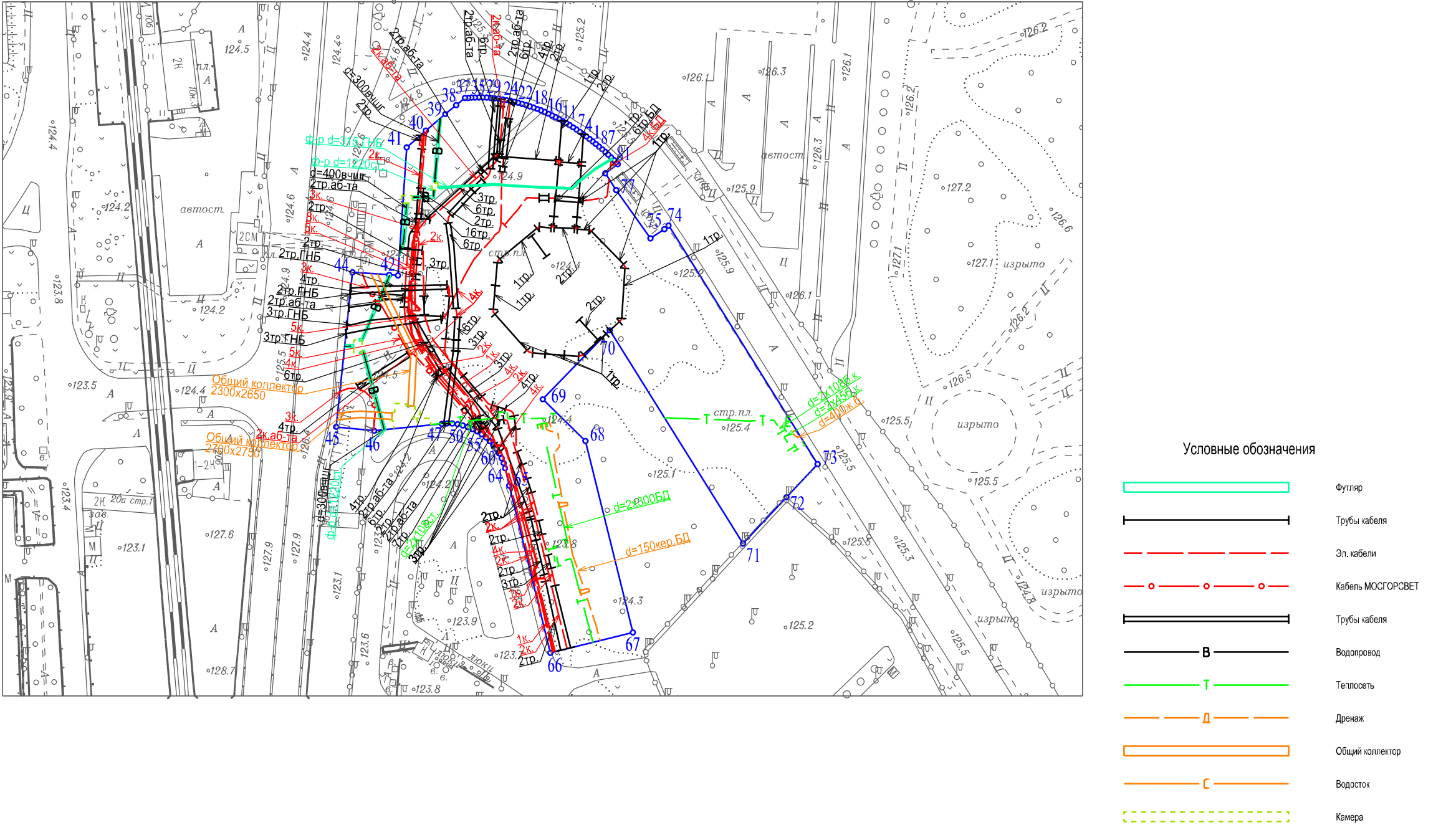
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны
- ▽— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- X—X— Границы водоохранных зон
- ▨ Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 21664±24 кв.м (2.1664 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-05-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-19-2020-0568</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 01.06.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-19-2020-0568

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«26» января 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:

строительство

Наименование объекта экспертизы:

жилой комплекс с подземной автостоянкой
и нежилыми помещениями

по адресу:

проспект Андропова, вл.9/1

(кадастровый номер 77:05:0002008:1079),

район Нагатинский затон,

Южный административный округ города Москвы

№ МГЭ/34263-1/4



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)**

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, <http://www.mos.ru/mke>

ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

25.12.2020 № МКЭ-30-2406/20-1

ГАУ «НИАЦ»

на № _____ от _____

ул. 2-я Брестская, д. 8,
г. Москва, 125047

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 23 декабря 2020 г. № МКЭ-30-2406/20) для согласования специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями» по адресу: г. Москва, просп. Андропова, вл. 9/1, и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании указанных специальных технических условий.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга
в 1 экз.

Заместитель
председателя Комитета

А.К.Бессонов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул, дом 8

Телефон: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, <http://www.niac.mos.ru>
ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922, ИНН / КПП 7710917860 / 771001001

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «РЕГИОНЫ-ЮГ»
в лице Технического заказчика
АО «РЕГИОН-Строй»

Д.Р. Мори



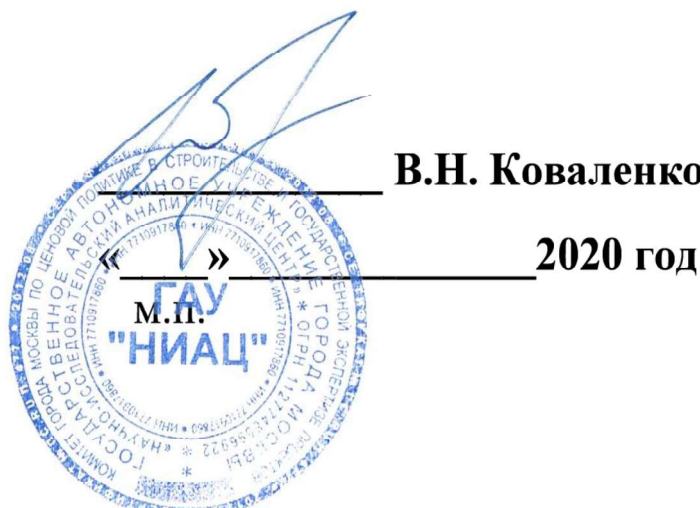
**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование и строительство объекта:**

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по
адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1»

«РАЗРАБОТЧИК»

Руководитель Департамента
разработки и сопровождения ИТДиТН

В.Н. Коваленко



Москва, 2020 год

Список исполнителей СТУ

Руководитель разработки:

Начальник отдела разработки
нормативно-технических
документов и технических норм

Должность



личная подпись

В.П. Прохоров

инициалы, фамилия

Исполнитель:

Эксперт отдела разработки
нормативно-технических
документов и технических норм

Должность



личная подпись

С.В. Артамошкин

инициалы, фамилия

Эксперт отдела разработки
нормативно-технических
документов и технических норм



личная подпись

А.А. Кафанов

Содержание

1	Общие положения	4
2	Общие требования	11
3	Требования к нагрузкам и воздействиям	12
4	Требования к основаниям и фундаментам	13
5	Требования к несущим и ограждающим конструкциям	14
6	Требования к инженерным системам	16
7	Требования к наружным сетям водопровода, канализации, кабелями силовыми всех напряжений и кабелям связи	17
8	Требования к наружным тепловым сетям	19
9	Требования к стоянкам легковых автомобилей	19

1 Общие положения

1.1 Наименование и адрес объекта

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1» (далее по тексту – Комплекс).

Адрес: г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1.

Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0002008:1079.

1.2 Сведения о заказчике

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЫ-ЮГ» в (ООО «РЕГИОНЫ-ЮГ»)
Юридический адрес	101000, г. Москва, Милютинский пер., 12, этаж 4, каб. 452 (427)
Фактический адрес	101000, г. Москва, Милютинский пер., 12, этаж 4, каб. 452 (427)
ИНН	7708267332
Телефон	+7 (495) 739-64-24
Генеральный директор	Гольма Александр Александрович

1.3 Сведения о техническом заказчике

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Акционерное общество «РЕГИОН-Строй» (АО «РЕГИОН-Строй»)
Юридический адрес	101000, г. Москва, Милютинский пер., 12, этаж 3, каб. 335 (317)
Фактический адрес	101000, г. Москва, Милютинский пер., 12, этаж 3, каб. 335 (317)
ИНН	7708706004
Телефон	+7 (495) 739-64-24
Генеральный директор на основании договора № 2/10/17 от 01.10.2014 и доверенности № 02/20-Дов.РЮ от 01.10.2020	Мори Джемал Рафаэлович

1.4 Сведения о генеральной проектной организации

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «ПОДЗЕМПРОЕКТ» (ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»)
Юридический адрес	125040, Москва, ул.3-я Ямского поля, д. 2, корп. 1
Фактический адрес	125124, Москва, ул.3-я Ямского поля, д. 20, строение 1

ИНН	7743578813
Телефон	+7 (499) 689-75-30
Генеральный директор	Готман Юрий Альфредович

1.5 Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)
Юридический адрес	125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.8
Фактический адрес	125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.27
ИНН	7710917860
Телефон	+7 (499) 652-60-66
Генеральный директор	Шмагин Евгений Иванович

1.6 Основания для строительства

Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-59-3-19-2020-0568-ГПЗУ от 11.06.2020 г.

Договор аренды земельного участка №И-05-001797 от 12.12.2019 г.

1.7 Основание для разработки СТУ

ч.8 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

п.5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

1.8 Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75 м.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части Комплекса.

Недостаточность требований п.8.8 СП 24.13330.2011 в части применения двуслойного ростверка при свободно опирающимся (шарнирном) сопряжении со сваями.

Отступление от требований п.9.5 СП 42.13330.2011 в части расстояния от подземных инженерных сетей (силовой кабель и кабель связи, тепловой сети) до оси ствола дерева и кустарника.

Отступление от требований пп.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части определения и размещения необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи, тепловой сети) до фундаментов зданий и

сооружений (в т.ч. ограждений), фундаментов опор наружного освещения, бортового камня улицы, дороги.

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями (водопровод и напорная канализация, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи, тепловые сети) при их параллельном размещении.

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 в части размещения кабелей силовых всех напряжений под фундаментами сооружений (в т.ч. колодцев и камер, опор освещения и ограждения).

Отступление от требований п.8.3 СП 54.13330.2011 в части высоты ограждений в местах опасных перепадов.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций смежно или под помещениями общественного назначения с постоянным пребыванием людей.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части Комплекса.

Отступление от требований п.7.47 СП 118.13330.2012 в части устройства мусоросборной камеры.

Отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

Отступление от требований п.9.8 СП 124.13330.2012 в части наименьшего расстояния в свету (по горизонтали) от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги, фундаментов столбов наружного освещения, инженерных сетей (силовых кабелей и кабелей связи, водопровода, дождевой и бытовой канализации).

Недостаточность требований к определению и размещению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок).

Недостаточность требований к устройству навесных фасадных и светопрозрачных конструкций.

Недостаточность требований к мусороудалению.

Недостаточность требований к величине предельных осадок.

Недостаточность требований в части глубины заложения силовых кабелей.

1.9 Область применения СТУ

Настоящие СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного Комплекса и не могут быть распространены на другие объекты.

Технические требования к пожарной, сейсмической и промышленной безопасности в данных СТУ не рассматриваются.

1.10 Термины и определения

Термины и определения приняты по нормативным документам и нормативным правовыми актами Российской Федерации и данным СТУ.

Гостевая стоянка: стоянка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилой части Комплекса.

Приобъектная парковка: стоянка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей средств сотрудников и посетителей помещений общественного назначения в составе Комплекса.

1.11 Краткое описание объекта

Земельный участок, на котором располагается проектируемый Комплекс, имеет сложную форму в плане.

Земельный участок граничит с территориями:

- на востоке, северо-востоке, севере, северо-западе, западе с земельным участком существующей улично-дорожной сети (Проспект Андропова, проектируемый проезд №4062);

- на юге с земельным участком, предназначенной для размещения социального объекта (блок начальных классов); с городской озелененной территорией.

Комплекс сформирован из нескольких корпусов: 24-х этажных односекционных корпусов №1 и №2, объединённых одноэтажным подземным паркингом в северной и центральной части участка, 4-х секционного корпуса №3.

На внутренней территории в центральной части между двумя корпусами №1 и №2 расположены детские игровые площадки для разных возрастных групп.

В южной части участка - спортивная площадка.

Между корпусами сформирована прогулочная зона для отдыха жителей.

В подземной части Комплекса (под дворовой территорией и корпусами №1 и №2) расположена одноэтажная автостоянка для хранения частных автомобилей большого, среднего и малого класса, а также вело- и мототехники жильцов.

В подземном этаже предусмотрены все необходимые для жизнеобеспечения технические помещения, автостоянки, узел связи, помещения уборочного инвентаря, а также располагаются хозяйственные кладовые для жильцов дома.

На 1-ых этажах корпусов Комплекса расположены входные группы в жилую часть дома и нежилые помещения общественного назначения (офисы).

На этажах со 2-го и выше располагаются квартиры.

Высота Комплекса не превышает 100 м.

1.12 Перечень вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащих обоснование их

необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления

№ п/п	Отступления от нормативных требований	Обоснование отступления	Компенсирующие мероприятия
1.	СП 118.13330.2012 п.8.2 в части размещения выходов из теплового пункта.	Применение современного оборудования и технологий.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (п.2.5 настоящих СТУ).
2.	СП 118.13330.2012 п.4.30 в части размещения помещений в подземной части Комплекса.	Особенности объёмно- планировочных решений.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (п.2.7 настоящих СТУ).
3.	СП 118.13330.2012 п.7.47 в части устройства мусоросборной камеры.	Особенности объёмно- планировочных решений.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (п.2.8 настоящих СТУ).
4.	СП 54.13330.2011 п.9.19 в части устройства одинарных тамбуров при входах в жилые здания.	Применение современного оборудования и технологий.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (п.2.9 настоящих СТУ).
5.	СП 54.13330.2011 п.8.3 в части высоты ограждений в местах опасных перепадов.	Особенности объёмно- планировочных решений.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (п.5.6 настоящих СТУ).
6.	СП 42.13330.2011 п.9.5 в части расстояния от подземных инженерных сетей (силовой кабель и кабель связи, тепловой сети) до оси ствола дерева и кустарника.	Стеснённые условия.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (разделы 7-8 настоящих СТУ).
7.	СП 124.13330.2012 п.9.8 в части наименьшего расстояния в свету (по горизонтالي) от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги, фундаментов столбов наружного освещения, инженерных сетей (силовых кабелей и кабелей связи, водопровода, дождевой и бытовой канализации).	Стеснённые условия.	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающий безопасность Комплекса (раздел 8 настоящих СТУ).
8.	СП 42.13330.2011 п.п. 11.3 и 11.19 отступление от требований в части определения и размещения необходимого количества стоянок для постоянного и временного хранения (гостевых стоянок) легковых автомобилей.	Особенности размещения земельного участка. Стеснённые условия.	Выполнение расчёта по методике, изложенной в п.п 9.1 и 9.2 настоящих СТУ, соответствующей региональным нормативам и учитывающей в большей степени местные условия обеспечения жилой застройки стоянками легковых автомобилей. Размещение стоянок на прилегающей территории и в подземной

№ п/п	Отступления от нормативных требований	Обоснование отступлений	Компенсирующие мероприятия
			стоянке Комплекса (п. 9.4 настоящих СТУ).

1.13 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Технический Регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

ГОСТ 22233-2018 «Профили прессованные из алюминиевых сплавов для ограждающих конструкций. Технические условия».

ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия».

ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия».

ГОСТ 26602.2-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения воздухо- и водопроницаемости».

ГОСТ 26602.5-2001 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления ветровой нагрузке».

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

ГОСТ 30698-2014 «Стекло закаленное. Технические условия».

ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия».

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».

ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры».

ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

ГОСТ Р 54858-2011 «Конструкции фасадные светопрозрачные. Метод определения приведенного сопротивления теплопередаче».

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы».

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования».

СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

СП 426.1325800.2018 «Конструкции фасадные светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования».

2 Общие требования

2.4 Для расчетов основания, несущих и ограждающих конструкций «Комплекса» следует принять коэффициент надежности по ответственности не менее 1,0.

2.5 Требования к схеме планировочной организации земельного участка принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СП 54.13330.2011, СП 59.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 118.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

2.6 Требования к объемно-планировочным решениям функциональных элементов принимать в соответствии с СП 54.13330.2011, СП 59.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 118.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

2.7 Требования к инженерному оборудованию и системам принимать в соответствии с СП 30.13330.2012, СП 50.13330.2012, СП 51.13330.2011, СП 60.13330.2012, СП 61.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 118.13330.2012, СП 124.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

2.8 При длине помещения теплового пункта более 12 м необходимо предусмотреть из него два выхода. Один выход - на лестницу, ведущую непосредственно наружу, второй выход - через коридор или тамбур на лестницу, ведущую наружу либо смежное помещение. Выход, ведущий непосредственно наружу должен быть оборудован аварийным освещением.

2.9 Допускается размещение технических помещений (венткамеры, насосная, ЭЩ, ИТП) смежно или под помещениями общественного назначения с постоянным пребыванием людей при следующих условиях:

- соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, СП 51.13330.2011, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2.1.2.2645-10;

- устройства шумоизоляции ограждающих конструкций звукопоглощающими плитами;

- устройства «плавающего» пола в местах установки инженерного оборудования (которое является источником вибрации);

- предусмотреть электромагнитное экранирование помещений ЭЩ от помещений общественного назначения с постоянным пребыванием людей;

- обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.10 Допускается располагать на подземных этажах Комплекса служебные помещения и офисы, удовлетворяющие требованиям законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, экологического и гигиенического благополучия населения.

2.11 Допускается устраивать помещение мусоросборной камеры под и смежно с помещениями общественного назначения с постоянным пребыванием людей при следующих условиях:

- удаления мусора жильцами при помощи вертикального транспорта в контейнеры мусоросборной камеры;
- перемещения контейнеров обслуживающим персоналом (по расписанию) вручную на площадку сбора и хранения твердых бытовых отходов на территории земельного участка с последующей погрузкой в специальные автомашины;
- мусоросборная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией; простейшими устройствами по механизации мусороудаления; самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры;
- вход в мусоросборную камеру должен быть изолирован от входа в Комплекс (входная дверь должна иметь уплотненный притвор);
- мусоросборная камера должна быть отделена от помещений общественного назначения с постоянным пребыванием людей двойными стенами и перекрытиями или предусмотрены иные решения, позволяющие обеспечить выполнение санитарных правил в помещениях Комплекса;
- обеспечения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.12 Допускается предусматривать устройство одинарных тамбуров при входах в Комплекс при условии устройства воздушно-тепловой завесы (в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012), работающей в холодное время года.

Во избежание вертикального движения потоков воздуха внутри Комплекса (для нормализации работы лифтов) необходимо выполнить мероприятия одним из достаточных для этого способом или их комбинацией:

- устройство тамбуров при дверях выхода на кровлю, в технические этажи, входа в мусорокамеру гравитационного типа и подземный паркинг;
- уплотнение лифтовых дверей на всех этажах;
- выделение лестнично-лифтовых холлов перегородками с самозакрывающимися воздухонепроницаемыми дверями согласно СП 50.13330.2012.

3 Требования к нагрузкам и воздействиям

3.4 При проектировании основания и несущих конструкций должны быть учтены нагрузки, воздействия и их расчетные сочетания с коэффициентами надежности по нагрузкам, коэффициентами сочетаний нагрузок, а также коэффициентами надежности по ответственности, принимаемыми в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014, СП 20.13330.2011, СП 22.13330.2011, СП 63.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

3.5 Ветровые нагрузки должны приниматься в соответствии с требованиями раздела 11 СП 20.13330.2011.

Нагрузка от пожарных автомобилей

3.6 Нормативное значение нагрузки от пожарного автотранспорта, на стены подвалов и покрытие подземной части Комплекса следует принимать согласно техническим данным транспортных средств и в соответствии с заданием на проектирование. При отсутствии паспортных данных транспортных средств следует принимать нормативное значение нагрузки от веса пожарных автомобилей не менее 30 кПа (3000 кгс/м²).

Покрытие подземной части Комплекса, доступное для проезда пожарных автомобилей, следует запроектировать из расчета нагрузки от пожарного автомобиля не менее 160 кН (16 т) на ось, а общей нагрузки от наиболее тяжелых машин (автоподъемников) – 460 кН (46 т), установленных в наиболее неблагоприятном возможном положении.

Давление на покрытие от выносных опор пожарного автомобиля следует учитывать в отдельном расчетном сочетании нагрузок и принимать из расчета наибольшей нагрузки на опору при перемещении гидроподъемника, составляющей 1,75 средней нагрузки на опору.

Размеры площадки для передачи нагрузки от колес пожарного автомобиля на покрытие проезжей части следует принимать равными 0,2х0,6 м; размеры основания выносной опоры или специальной подкладки - 0,5х0,5 м.

4 Требования к основаниям и фундаментам

4.4 Проектирование основания и фундаментов Комплекса следует выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, СП 45.13330.2012, СП 63.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

4.5 При расчетах фундамента и основания следует учитывать совместность деформаций надземной части, фундамента и основания, принимая во внимание как неоднородность основания в плане и по глубине, так и распределение нагрузок на основание.

4.6 Расчет осадки фундаментов Комплекса следует производить с учетом свойств грунтов, природного напряженно-деформированного состояния грунта основания, конструктивной схемы надземной части в пространственной постановке в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011.

4.7 Для исключения передачи изгибающего момента и повышения качества устройства гидроизоляции допускается применять двуслойный ростверк (плита и армированная бетонная подготовка). Армирование бетонной подготовки следует выполнять стержневой арматурой классов А400, А500С. Глубина заделки головы сваи в армированную бетонную подготовку должна быть не менее 50 мм, но не более 100 мм.

4.8 Предельные деформации основания фундаментов Комплекса ограничить следующими значениями:

- относительная разность осадок $((\Delta s/L)_u) - 0,005$;
- максимальная или средняя осадка $(s_u^{max}) - 25$ см;

и предусмотреть проведение геотехнического мониторинга (см. п.5.5 данных СТУ) и мониторинга несущих конструкций Комплекса на стадиях строительства и эксплуатации.

5 Требования к несущим и ограждающим конструкциям

Несущие конструкции

5.4 Проектирование несущих конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СП 63.13330.2012, СП 16.13330.2011, ГОСТ 27751-2014, задания на проектирование и настоящих СТУ.

Ограждающие конструкции

5.5 Проектирование ограждающих конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СП 15.13330.2012, СП 50.13330.2012, СП 70.13330.2012, СП 131.13330.2012, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 26602.5-2001, задания на проектирование и настоящих СТУ.

5.6 Ускорения колебаний перекрытий верхних этажей корпусов Комплекса при действии пульсационной составляющей ветровой нагрузки должны удовлетворять требованиям раздела 11.4 СП 20.13330.2011 (для обеспечения комфортного пребывания людей в здании).

Требования к оценке влияния строительства и проведению мониторинга

5.7 Оценку влияния строительства Комплекса на объекты капитального строительства окружающей застройки (здания, сооружения и инженерные коммуникации) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011.

Обследование технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства Комплекса, следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011.

5.8 Необходимо разработать программу проведения геотехнического мониторинга, включающего наблюдения за: состоянием строительства Комплекса, включая ограждающую конструкцию; массивом грунта, окружающего Комплекс (в т.ч. уровнем подземных вод); зданиями и сооружениями (в т.ч. подземными инженерными коммуникациями), расположенными в зоне влияния строительства, в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ 31937-2011.

Требования к навесным фасадным конструкциям

5.9 При расположении окон выше 75 м допускается применять следующие их разновидности:

- окна с глухими неоткрывающимися створками и воздушными клапанами, размещаемыми в окнах либо наружной стене;
- окна с глухими нижними створками и открывающейся фрамугой;

- окна с открывающимися внутрь створками и расположенным снаружи светопрозрачным защитным экраном, имеющим сверху и снизу воздушные щели;

- окна с выдвигаемыми наружу на 100-150 мм параллельно плоскости фасада переплетами.

Для наружных светопрозрачных защитных экранов, остекления балконов (лоджий) и окон следует применять закаленное, термоупрочненное или многослойное стекло, не допускающее травмирование людей (прочность стекла на изгиб определяется на основании испытаний), находящихся как внутри помещений, так и снаружи, от поражения осколками стекол в случае разрушения светопрозрачных конструкций (в т.ч. при чрезвычайных ситуациях).

При устройстве: светопрозрачной навесной фасадной системы (далее НФК) со сплошным остеклением фасада либо остеклением от пола; остекления балконов или лоджий светопрозрачными конструкциями от отметки чистого пола необходимо с внутренней стороны предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м.

Ограждения с внутренней стороны допускается не предусматривать при выполнении одного из следующих условий:

- использования для остекления закаленных или многослойных стекол (классы защиты - не ниже SM4, P2A) по ГОСТ 30698-2014 или ГОСТ 30826-2014 и устройстве ригеля (в т.ч. под открывающимися створками) на высоте 1,2 м. При устройстве ригеля под открывающейся створкой на высоте менее 1,2 м от уровня чистого пола, но не менее 0,8 м (до верха ригеля) от уровня чистого пола, следует предусматривать дополнительное ограждение в виде ригеля в проёме открывающейся створки на высоте не менее 1,2 м от уровня чистого пола (до верха ригеля). Подбор сечения ригеля (в т.ч. под открывающейся створкой) следует определять расчётом, исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки 0,3 кН/м (на высоте 1,2 м), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки;

- использования для остекления закаленных или многослойных стекол (классы защиты - не ниже SM4, P2A) по ГОСТ 30698-2014 или ГОСТ 30826-2014 и выполнения натуральных испытаний светопрозрачных ограждающих конструкций с приложением протокола или акта либо сертификата, подтверждающего что эта конструкция выдерживает нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки 0,3 кН/м (на высоте 1,2 м), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки.

5.10 Допускается для несущих каркасов светопрозрачных фасадных конструкций использовать сталь (коррозионностойкую, оцинкованную) или сплавы алюминия с учетом требований ГОСТ 22233-2018.

5.11 Светопрозрачные фасадные конструкции допускается проектировать с учетом требований разделов 5, 6 СП 426.1325800.2018 и раздела 8.4 СП 267.1325800.2016.

5.12 Допустимые прогибы светопрозрачного заполнения допускается принимать с учетом требований ГОСТ 24866-2014.

6 Требования к инженерным системам

Водопровод и канализация

6.4 Проектирование внутренних систем водоснабжения и канализации следует выполнять в соответствии с требованиями действующих обязательных федеральных нормативных документов РФ, в том числе для жилых зданий высотой до 75 м, задания на проектирование и настоящих СТУ.

Теплоснабжение и отопление

6.5 Проектирование систем внутреннего теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) следует выполнять в соответствии с требованиями действующих обязательных федеральных нормативных документов РФ, в том числе для жилых зданий высотой до 75 м, задания на проектирование и настоящих СТУ.

6.6 Для систем внутреннего теплоснабжения необходимо предусматривать резервирование теплообменников.

Вентиляция и кондиционирование

6.7 Параметры наружного воздуха следует принимать по СП 131.13330.2012.

6.8 Вытяжные установки жилых помещений высотных корпусов Комплекса необходимо предусматривать с обеспечением хранения запасных электродвигателей для вытяжных вентиляторов (хранятся на складе техпомещений Комплекса).

Лифты

6.9 Проектирование лифтов допускается выполнять с учетом требований Технического Регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2015, Приложения Д СП 267.1325800.2016.

Системы связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации

6.10 Проектирование внутренних систем связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации следует выполнять в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012, действующих обязательных федеральных нормативных документов РФ, в том числе для жилых зданий высотой до 75 м, задания на проектирование и настоящих СТУ.

Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение

6.11 Проектирование внутренних систем электроснабжения, силового электрооборудования и электроосвещения следует выполнять в соответствии с требованиями действующих обязательных федеральных нормативных

документов РФ, в том числе для жилых зданий высотой до 75 м, задания на проектирование и настоящих СТУ.

7 Требования к наружным сетям водопровода, канализации, кабелями силовыми всех напряжений и кабелям связи

7.4 В стесненных условиях допускается:

а) уменьшать расстояния по горизонтали (в свету), указанные в п.12.35 СП 42.13330.2011, от инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи) до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений), фундаментов опор наружного освещения, бортового камня улицы, дороги) при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 7.1 (д-и), 7.2-7.9 настоящих СТУ;

б) уменьшать расстояния по горизонтали (в свету), указанные в п.12.36 СП 42.13330.2011, от инженерных сетей (водопровод и напорная канализация, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи) до инженерных сетей (водопровод и напорная канализация, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи, тепловые сети) при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 7.1 (д-и), 7.2-7.9, 8.1 (а) настоящих СТУ;

в) размещение по вертикали (в свету) силовых кабелей: над покрытием подземной стоянки не менее 0,3 м; под фундаментами сооружений (в т. ч. колодцев и камер, опор освещения и ограждения) не менее 0,3 м; до планировочной отметки земли не менее 0,5 м при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 7.1 (ж-к), 7.2-7.3, 7.7-7.12 настоящих СТУ.

г) уменьшать расстояния по горизонтали, указанные в п.9.5 СП 42.13330.2012, от подземных инженерных сетей (силовой кабель и кабель связи) до оси ствола дерева и кустарника при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 7.1 (ж-и, л), 7.2-7.3, 7.7-7.9 настоящих СТУ.

д) Инженерные сети водопровода и канализации на таких участках должны быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры с заполнением межтрубного пространства цементным раствором или монолитные железобетонные обоймы с гидроизоляцией).

е) Колодцы и камеры на таких участках должны быть выполнены из сборных железобетонных элементов с последующим обетонированием или монолитного железобетона с гидроизоляцией.

ж) Кабели силовые всех напряжений и кабели связи на таких участках должны быть заключены в защитные конструкции (футляр из труб).

и) Внутренний диаметр футляра должен, превышать наружный диаметр: кабеля с однопроволочными жилами в 2 раза; кабеля с многопроволочными жилами в 3 раза.

к) Производство работ бестраншейным (закрытым) способом методом горизонтального направленного бурения (ГНБ).

л) На участках приближения инженерных сетей (силовой кабель и кабель связи) к кустарникам и стволам деревьев дополнительно предусмотреть устройство противокорневой защиты между ними.

7.5 Толщину стенок футляра следует принимать на основании расчета с учетом заглубления и необходимого усилия, развиваемого домкратами (для футляров, укладываемых способом прокола или продавливания).

7.6 Футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозионной изоляцией в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016. Футляры для кабелей должны соответствовать требованиям ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014, СП 76.13330.2016 и иметь толщину стенки, обеспечивающую механическую прочность при воспринимаемых расчётных нагрузках и воздействиях, определяемых в соответствии с СП 20.13330.2011.

7.7 Защиту строительных конструкций и марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости следует принимать в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

7.8 Внутренний диаметр стального защитного футляра должен превышать наружный диаметр трубопровода, не менее чем на 200 мм.

7.9 Монолитные железобетонные конструкции (в т.ч. обойма, каналы и коммуникационные тоннели) должны выполняться из бетона класса не ниже В25 (по бетонной подготовке) с устройством гидроизоляции внешних поверхностей обоймы.

7.10 Тип основания инженерных сетей необходимо принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок, а также прочностных характеристик труб. Обратная засыпка инженерных сетей должна учитывать несущую способность и деформацию труб.

7.11 Проектирование основания инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011.

7.12 Глубину заложения труб определять расчётом в зависимости от материала труб, их диаметра, грунтовых условий, метода производства работ.

7.13 Выбор бестраншейного (закрытого) способа прокладки должен выполняться в соответствии положениями СП 249.1325800.2016, а также с учётом состава и свойств грунтов в створе намечаемой трассы инженерных сетей, её конфигурации и протяжённости, обеспечения навигационного управления проходкой, эксплуатационных характеристик проходческого оборудования;

7.14 В процессе производства проходческих работ должен осуществляться инженерный мониторинг за соблюдением проектной траектории проходки, состоянием сооружений, находящихся в пределах строительной полосы трассы инженерных сетей с целью предотвращения недопустимых деформаций их оснований, состоянием окружающего массива грунта.

7.15 При использовании способа ГНБ дополнительно следует обеспечить соблюдение положений СП 341.1325800.2017.

8 Требования к наружным тепловым сетям

8.4 В стесненных условиях допускается уменьшать расстояния:

а) по горизонтали (в свету), указанные в пп.9.5, 12.35-12.36 СП 42.13330.2011 и п.9.8 (таблица А.3, приложение А) СП 124.13330.2012, от наружной стенки подземного канала тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений), фундаментов столбов наружного освещения, бортового камня улицы (дороги), инженерных сетей (водопровод и напорная канализация, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи), оси ствола дерева и кустарника при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 7.1 (б), 8.1 (б-е), 8.2-8.6 настоящих СТУ.

б) Прокладка теплосети в монолитных железобетонных каналах с изоляцией (обеспечивающей герметичность при воздействии транспортируемого теплоносителя на протяжении не менее 3-х часов).

в) Устройство самотечных водовыпусков (диаметром не менее 300 мм) из монолитного железобетонного канала в: систему дождевой канализации или отдельно стоящие колодцы (с последующей откачкой в дождевую канализацию случайных и аварийных вод).

г) Толщину стенки трубопроводов принять в соответствии с расчётом на прочность с учётом коэффициента запаса не менее 1,1.

д) Предусмотреть 100%-ную проверку (при монтаже) сварных швов трубопроводов.

е) На участках приближения тепловых сетей к кустарникам и стволам деревьев дополнительно предусмотреть устройство противокорневой защиты между ними.

8.5 Разработать программу производственного мониторинга состояния конструкций теплосети и фундаментов зданий и сооружений, фундаментов столбов наружного освещения, бортового камня улицы (дороги), инженерных сетей, расположенных на ненормативном расстоянии друг от друга.

8.6 Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

8.7 Разработать план действий со схемами переключений при авариях на инженерных коммуникациях, попадающих в зону производства работ.

8.8 При строительстве в зоне воздействия на прилегающие здания и сооружения при необходимости предусмотреть усиление (оснований и фундаментов, верхних конструкций зданий, устройство разделительной стенки, компенсационное нагнетание твердеющего раствора).

8.9 Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

9 Требования к стоянкам легковых автомобилей

Требования к определению необходимого количества стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей

9.4 Количество машино-мест для постоянного хранения легковых

автомобилей допускается определять по формуле:

$$N_{\pi} = N_{\phi} \times K_{\text{Бп}} / 100\%,$$

где:

N_{π} – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{ϕ} – расчётное число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учётом текущего уровня автомобилизации населения.

$K_{\text{Бп}}$ – доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принятая в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Бальная оценка потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей B_{π} , баллов	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения легковых автомобилей $K_{\text{Бп}}$, %
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей допускается выполнять по формуле:

$$B_{\pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

где:

B_{π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 2 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 2 СТУ.

Таблица 2

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0
				От 2 до 3	0,5
				1 и менее	1
2	Интенсивность	5	Интервалы	Менее 5	0

	движения НГПТ		движения	минут	
				5-10 минут	0,5
				Более 10-20 минут	0,75
				Более 20 минут	1
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0
			Муниципальный		0,25
			Эконом-класс		0,5
			Комфорт-класс		0,7
			Премиум и бизнес-класс		1
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /га		0,25
			20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га		0,5
			15000 м ² /га - менее 20000 м ² /га		0,75
			Менее 15000 м ² /га		1
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	ТЗ (Нагатинский Затон)		0,5

Требования к определению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей

9.5 Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) допускается определять по формуле:

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\text{ф}},$$

где:

$N_{\text{в}}$ – количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки);

$N_{\text{ф}}$ – по п. 9.1 настоящих СТУ.

9.6 Для встроенных в Комплекс нежилых помещений различного функционального назначения, количество стоянок для временного хранения

легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{\text{встр.}} = \Sigma(S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2;$$

где: $S_{\text{встр.}i}$ – суммарная поэтажная площадь встроенного помещения определённого i -го функционального назначения, м^2 ;

$S_{\text{н.}i}$ – показатель суммарной поэтажной площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 3 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 4 настоящих СТУ.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Нагатинский затон допускается принимать $K_3 = 0,75$).

Таблица 3

Функциональная группа	S_2
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление	60
Магазины	70
Общественное питание	60
Спорт	220

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;

- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 4

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_1
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Требования к размещению стоянок легковых автомобилей

9.7 Допускается размещение стоянок легковых автомобилей, за пределами участка Комплекса в радиусе нормативной пешеходной доступности, при условии проведения анализа существующей ситуации, а также по согласованию с собственником, уполномоченным лицом или

органом исполнительной власти (префектуры, управы), лицом, осуществляющим хозяйственное ведение данных машино-мест.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

23 (двадцать три) листа

Руководитель Департамента разработки и
сопровождения ИТДиТН

В.Н. Коваленко



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ «НИАЦ»)

125047, город Москва, 2-я Брестская улица, дом 8
Телефон/факс: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, <http://www.niac.mos.ru>
ОКПО: 45917397, ОГРН: 1127746596922, ИНН/КПП: 7710917860/771001001

18.01.2021 № НИАЦ-11-25/21-1

**Генеральному директору
ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Ю.А. Готману**

О разъяснении пункта СТУ

Уважаемый Юрий Альфредович!

В ответ на Ваше письмо от 18.01.2021 г. № 02-93-РК/03 по вопросу устранения несоответствия в специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, просп. Андропова, вл. 9/1» сообщаем.

В СТУ произошел технический сбой нумерации, что не влияет на безопасность объекта и не является основанием для корректировки СТУ.

С учетом выше изложенного, внесение изменений в СТУ не требуется.

**Руководитель Департамента
разработки и сопровождения НТДиТН**



В.Н. Коваленко

А.В. Четверткова
(495) 620 20 00 доб. 20680



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ ПО Г. МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНПР Главного управления
МЧС России по г. Москве)**

Пречистенка ул., д. 22/2, Москва, 119034
Телефон: (499) 244-81-08/09, факс: (495) 637-43-89

30.06.2020 № 2304-4-9
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Ю.А. Готману

ул. Ямского поля 3-я, д.20, стр.1,
г. Москва, 125124

Заключение по результатам
рассмотрения Специальных технических условий

Рассмотрев на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 05.06.2020 № 11) решения, принятые в Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1», Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве согласовывает названный нормативный документ.

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 05.06.2020 № 11) на 7-ми листах.
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1», на 24-х листах (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве»).

Заместитель начальника Главного управления-
начальник Управления

М.В. Комаров



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Нормативно-технического совета
(протокол заседания от 05.06.2020 № 11)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1».

Организация, представившая материалы: ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»;

Организация разработчик: ООО «Центр ОПСН»;

Наличие заключений: нет.

1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- подземным одноэтажным автостоянкам с площадью пожарного отсека более 3000 м² (но не более 8500 м²);
- проектированию под жилым комплексом подземных автостоянок с машиноместами для жителей и с незакреплёнными постоянно машиноместами для индивидуальных владельцев: гостей жилого комплекса, сотрудников и посетителей встроенных объектов общественного назначения;
- подземным автостоянкам с местами хранения малых транспортных средств (мотоциклов, мопедов, велосипедов и т.п., далее - МХМТС);
- жилым многоквартирным зданиям высотой более 75 м (но не более 90 м) и проектируемым единым пожарным отсеком;
- жилым многоквартирным зданиям высотой более 50 м без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1;
- зданиям высотой более 75 м без устройства на их покрытии площадки для транспортно-спасательной кабины вертолёт;
- односекционным жилым зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с общей площадью квартир в уровне этажа секции более 550 м² (но не более 800 м²) с двумя эвакуационными лестничными клетками в секции с шириной лестничного марша не менее 1,05 м;

- устройству эвакуационных лестничных клеток из подземного этажа в проекции лестничных клеток надземных этажей, в том числе в жилых зданиях высотой более пяти этажей;

- жилым зданиям секционного типа без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м;

- проектированию примыкания наружных стен к перекрытиям без устройства междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м для глухих участков наружных стен (фактически не менее 0,9 м) в соответствии с требованиями п.5.4.18 СП 2.13.130.2012;

- устройству выходов на кровлю с лестничных клеток через противопожарные люки в зданиях высотой более 15 м (но не более 25 м);

- проектированию для эвакуации в надземной части жилого комплекса лестничных клеток без естественного освещения;

- размещению индивидуальных кладовых для жителей комплекса на этаже подземной автостоянки.

2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- проектирование подземной автостоянки с превышением нормативной площади пожарного отсека не ниже I-ой степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости несущих конструкций не менее R(EI) 150;

- выделение в отдельные пожарные отсеки жилых корпусов высотой более 75 м (но не более 90 м);

- проектирование корпуса 1 и корпуса 2 высотой более 75 м, но не более 90 м, не ниже I-ой степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости несущих конструкций не менее R(EI) 150;

- проектирование корпус 3, высотой не более 25 м, не ниже II-ой степени огнестойкости;

- проектирование всего комплекса класса конструктивной пожарной опасности С0;

- деление объекта на четыре пожарных отсека:

- ПО№1 - подземная автостоянка;

- ПО№2 – надземные этажи корпуса 1, включая встроенные помещения общественного назначения на первом этаже;

- ПО№3 – надземные этажи корпуса 2, включая встроенные помещения общественного назначения на первом этаже;

- ПО№4 – подземный и надземные этажи корпуса 3, включая встроенные помещения общественного назначения на первом этаже.

Класс функциональной пожарной опасности ПО№1 – Ф5.2.

Класс функциональной пожарной опасности ПО№2-ПО№4 – Ф1.3, площадь этажа ПО№2-ПО№4 не превышает 2500 м²;

- проектирование подземной одноэтажной автостоянки единым пожарным отсеком (ПО№1) с площадью не более 8500 м² на этаже с делением помещения хранения автомобилей на части с площадью каждой части на этаже не более

4000 м². Деление на части помещения хранения автомобилей пожарного отсека подземной автостоянки одним из следующих способов или их комбинацией:

- зонами (проездами) шириной не менее 8 м свободными от пожарной нагрузки;
- строительными конструкциями (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями (шторами, воротами и т.п.) 1-го типа.

- деление противопожарной стеной с пределом огнестойкости не менее REI 90 на две части каждого жилого этажа (со 2-го и выше) в корпусе 1 и в корпусе 2. Площадь квартир каждой части в уровне этажа не превышает 400 м². Для двухуровневых квартир общая площадь двух уровней (на двух смежных этажах) каждой части не превышает 500 м²;

- проектирование в корпусе 1 и корпусе 2 двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2 с устройством выхода на них через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. При проектировании противопожарных перегородок (перекрытий) тамбур-шлюза с пределом огнестойкости не менее EI 90 и установки противопожарных дверей 1-го типа устройство дренчерной завесы не требуется;

- устройство для внеквартирного коридора каждой части жилого этажа в корпусе 1 и корпусе 2 одного эвакуационного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 и второго эвакуационного выхода (с проходом через лифтовой холл, который может быть безопасной зоной) во внеквартирный коридор смежной части на этаже, обеспеченный выходом на вторую незадымляемую лестничную клетку типа Н2 секции;

- установка спринклерных оросителей в жилых корпусах (корпус 1 и корпус 2) высотой более 75 м для защиты внеквартирных коридоров и входных вестибюлей по площади, присоединенных к системе внутреннего противопожарного водопровода, обеспечивающего интенсивность орошения по 1 группе помещений согласно СП 5.13130.2009;

- оборудование подземной автостоянки автоматической установкой спринклерного пожаротушения с повышенной интенсивностью орошения (0,16 л/с на 1 м² с суммарным расходом не менее 40 л/с) при превышении нормативной площади пожарного отсека;

- при отсутствии на покрытии корпуса 1 и корпуса 2 площадки для транспортно-спасательной кабины вертолёта предусматривается:

- устройство в корпусе не менее двух лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- устройство выходов на покрытие из двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2;

- проектирование эвакуационных лестничных клеток без естественного освещения в надземной части жилого комплекса класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 незадымляемыми типа Н2;

- оборудования эвакуационных лестничных клеток без естественного освещения аварийным освещением с применением электросветильников с автономным источником питания;

- при устройстве междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,9 м) предусмотрено выполнение одного из следующих вариантов:

- устройство остекления нижней секции рамы закаленным стеклом (толщиной не менее 6 мм), установленного в оконном проёме. Участок стеклопакета в нижней секции рамы (примыкающей к поясу) выполняется глухим (не открывающимся) высотой не менее 300 мм с обеспечением общей высотой совместно с глухим участком наружной стены не менее 1,2 м;
- установка защитного экрана из закаленного стекла высотой не менее 900 мм (стеклянное ограждение толщиной не менее 10 мм) в стальном П-образном профиле, перед открывающейся створкой проёма общей высотой совместно с глухим участком наружной стены не менее 1,2 м.

При этом для двухуровневых квартир расстояние между проёмами одной квартиры не нормируется;

- проектирование выхода на кровлю на высоте более 15 м (но не более 25 м) с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа по закреплённой стальной стремянке шириной не менее 0,6 м при условии обеспечения размера люка не менее 1×1 м и устройство верхнего слоя покрытия на расстоянии менее 4 м из негорючих материалов толщиной не менее 30 мм;

- проектирование покрытия подземной автостоянки с пределом огнестойкости не менее REI 150 в радиусе 4 м от стен корпусов;

- в жилых секциях корпуса 3 при отсутствии аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м, предусматривается:

- общая площадь квартир в уровне этажа секции не превышает 400 м²;
- эвакуация по лестничной клетке типа Л1 с выходом на неё на этажах через противопожарную дверь 2-го типа;
- устройство лифта для пожарных в каждой секции;
- устройство безопасных зон в лифтовых холлах лифтов для пожарных;
- оборудование системой оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре не ниже 3-го типа;
- устройство внутреннего противопожарного водопровода с установкой спринклерных оросителей для защиты внеквартирных коридоров, присоединенных к системе внутреннего противопожарного водопровода, или установка дверей, ведущих в квартиры, с пределом огнестойкости не менее EI 30 без приспособлений для самозакрывания;

- размещение индивидуальных кладовых для жильцов на этаже подземной автостоянки предусматривается при выполнении следующих противопожарных мероприятий:

- индивидуальные кладовые для жильцов (площадью не более 15 м²) на этаже подземной автостоянки отделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с противопожарными дверями 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре;
- индивидуальные кладовые объединяются в блоки, выделенные противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90. При обеспечении площади блоков менее 200 м² и оборудовании блоков

системой автоматического пожаротушения с интенсивностью орошения 0,16 л/с на 1 м² и расходом не менее 40 л/с устройство в блоках кладовых систем противодымной вентиляции допускается не предусматривать;

- кладовые в пределах блока площадью не более 200 м² допускается разделять между собой и отделять от проходов перегородками из негорючих материалов с негорючими дверями, не доходящими до перекрытия. Высота открытых проемов над перегородками и дверями предусматривается не менее 0,6 м. При этом блок помещений кладовых допускается считать единым помещением;

- между кладовыми в блоках кладовых предусматривается устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м. При устройстве перегородок индивидуальных кладовых жильцов, возведенных не до перекрытия, установку пожарных извещателей допускается предусматривать по площади в соответствии с табл. 13.3 СП 5.13130.2009, без установки пожарных извещателей в каждой кладовой;

- из блоков кладовых предусматривается не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м каждый. Допускается устройство одного эвакуационного выхода из блока кладовых с не более чем 10 кладовыми.

Хранение ЛВЖ, ГЖ и автомобильных шин в указанных кладовых не предусмотрено. При выполнении расчета безопасной эвакуации людей количество людей для кладовых на этажах подземной автостоянки принимается из расчета 1 человек на каждую кладовую. Длина пути эвакуации в подземной автостоянке для индивидуальных кладовых предусматривается как для машиномест в соответствии с настоящими СТУ. Протяженность пути эвакуации от выхода из блока кладовых до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 50 м;

- обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (далее - Отчет), с учетом принятых проектных решений;

- использование кабельных изделий в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»;

- подтверждение безопасной эвакуации в рамках проведения расчета индивидуального пожарного риска по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России № 382 от 30.06.2009;

- оборудование объекта комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и СТУ;

- противодымной защитой;
- внутренним противопожарным водопроводом, в том числе:
 - в подземной автостоянке с расчётным расходом воды 2 струи не менее чем по 5 л/с каждая;
 - в корпусе 1 и корпусе 2 с расчётным расходом воды 4 струи не менее чем по 2,5 л/с каждая;
- автоматическим пожаротушением;
- автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт ГУ МЧС России по г. Москве, в том числе:
 - в корпусе 3 извещатели АПС устанавливаются в прихожих квартир. В остальных помещениях квартир - автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели. Во входном вестибюле и общественных помещениях – дымовые извещатели;
 - в корпусе 1 и корпусе 2 автоматическая пожарная сигнализация с применением дымовых извещателей, предусматривающая передачу сигнала в помещение пожарного поста (диспетчерская) при срабатывании извещателей с указанием адреса квартиры (секция, этаж, номер квартиры), предусматривается во всех помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). При этом, оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями допускается не предусматривать. При использовании адресных пожарных извещателей допускается устанавливать по одному извещателю в каждом защищаемом помещении квартиры;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а именно:
 - в подземной автостоянке – не ниже 4-го типа;
 - в жилой части корпусов – не ниже 3-го типа для внеквартирных коридоров, холлов и вестибюлей. В прихожих квартир должна быть предусмотрена установка звуковых оповещателей (сирена);
 - во встроенных общественных помещениях - с учётом технологии и функционального назначения помещений, а также с учётом условий подтверждения безопасной эвакуации людей при пожаре в составе расчета пожарного риска, но не ниже 2-го типа;
- лифтами для пожарных;
- аварийным освещением;
- другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1».

Ответственность за достоверность исходных данных несут исполнитель и заказчик работы.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на всех стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Председатель
нормативно-технического совета

Секретарь
нормативно-технического совета

М.В. Комаров

М.Н. Магомедов





ЦЕНТР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ
И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной
ответственностью
**«Центр обеспечения пожарно-
спасательной и научной
деятельности»**

109431, г. Москва, ул. Привольная, д. 70, кор. 1, комн. 3Д
Тел.: (495) 781-96-00, факс: (495) 781-72-70,
e-mail: info@opsn.ru

Экз. № _____

УТВЕРЖДАЮ

ООО «РЕГИОНЫ-ЮГ»

в лице Технического заказчика

АО «РЕГИОН-Строй» на основании договора

№ 2/10/17 от 01.10.2014 и

доверенности № 02/19-Дов.РЮ от 01.10.2019

Генеральный директор

Мори Д.Р.

2020 г.



**СПЕЦИАЛЬНЫЕ
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной
безопасности объекта:**

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми
помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1**

Шифр: ПТ 029.04.20 СТУ

Инв. № 7172

Директор



Трофимов П.В.

Москва 2020

Список исполнителей СТУ

ООО «Центр ОПСН»

Руководитель разработки:

Директор

должность

личная подпись

П.В. Трофимов

инициалы, фамилия

Исполнитель:

Главный специалист

должность

личная подпись

В.А. Шеин

инициалы, фамилия

Оглавление

1 Исходные данные и краткая характеристика объекта.....	4
2 Основные положения.....	5
2.1 Обоснование необходимости разработки специальных технических условий	5
2.2 Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий.....	6
2.3 Нормативные ссылки	10
2.4 Термины и определения	11
3 Генеральный план	12
4 Объемно-планировочные и конструктивные решения	12
5 Эвакуация людей при пожаре	16
6 Системы противопожарной защиты объекта	18
6.1 Противодымная защита	19
6.2 Пожаротушение	19
6.3 Автоматическая пожарная сигнализация	20
6.4 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	21
6.5 Лифты для пожарных.....	21
7 Пожарная безопасность инженерных систем.....	21
7.1 Системы отопления и вентиляции.....	21
7.2 Система электроснабжения	22
8 Организационно-технические мероприятия	22
<i>Приложение 1</i>	24

1 Исходные данные и краткая характеристика объекта

1.1 Проектирование и строительство объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, пр-кт Андропова, вл.9/1» (далее – объект, комплекс), осуществляется на основании:

- Технического задания;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-19-2020-0568.

1.2 Участок строительства расположен по адресу: г. Москва, ЮАО, Нагатинский затон, проспект Андропова, вл. 9/1 (кадастровый номер 77:05:0002008:1079).

На юге участок примыкает к проектируемому проезду №4062, за которым расположена береговая линия Москвы-реки, на западе – к проспекту Андропова, на востоке граничит с зеленым массивом, который является частью парка Нагатинская пойма, на севере – с площадкой для автовождения и зеленым массивом.

Существующий участок имеет спокойный рельеф.

Здания и строения отсутствуют. Имеются инженерные подземные сети и сооружения, подлежащие выносу из пятна застройки Объекта.

1.3 На участке предполагается разместить комплекс¹ зданий, который представляет собой два высотных односекционных корпуса (секции №1 – корпус 1, секция №2 – корпус 2) и один 4-х секционный корпус (секции № 3, 4, 5, 6 – корпус 3), объединенные подземным этажом, в котором размещаются автостоянка, технические и иные помещения. В подземной автостоянке предусматривается размещение легковых автомобилей с двигателями, работающими на бензине или дизельном топливе, для жителей, работников и гостей комплекса.

1.4 Секции №1 и №2 (корпус 1 и корпус 2) имеют этажность 24 этажа, (пространство для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м, расположенное между 22 и 23 этажами, этажом не является, в подсчет этажности здания не входит). Высота² корпуса 1 и корпуса 2 более 75 м, но не превышает 90 м. Общая площадь квартир на этаже в корпусе не превышает 800 м².

1.5 Секции № 3, 4, 5, 6 (корпус 3) имеют этажность 6 этажей. Высота корпуса 3 не превышает 25 м. Общая площадь квартир в уровне этажа секции не превышает 400 м².

1.6 Конструктивная система объекта, принятая в проекте - монолитный железобетонный каркас (с применением сборных железобетонных лестничных маршей в элементах конструкций здания по усмотрению Подрядчика).

1.7 Централизованная система мусороудаления в жилых секциях не предусматривается. В каждой секции на 1-ом этаже предусмотрено помещение для временного хранения мусора. Площадки для мусорных контейнеров предусматриваются вне придомовой территории, в местах, указанных Заказчиком.

¹ Техничко-экономические показатели комплекса могут быть изменены без корректировки СТУ при значениях, не влияющих на нормативные требования обеспечения пожарной безопасности объекта.

² Здесь и далее в настоящих СТУ высота зданий определяется в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2009.

1.8 Сведения о заказчике строительства, проектной организации и разработчике СТУ приведены в приложении 1 настоящих СТУ.

1.9 На проектируемом объекте предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН).

2 Основные положения

2.1 Обоснование необходимости разработки специальных технических условий

2.1.1 Настоящие Специальные технические условия (далее - СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта разработаны на основании:

- положений пункта 2 статьи 78 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент);

- статьи 6 пункт 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- положений статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- пункта 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

- Административного регламента «О согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710.

2.1.2 Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- подземным одноэтажным автостоянкам с площадью пожарного отсека более 3000 м² (но не более 8500 м²);

- проектированию под жилым комплексом подземных автостоянок с машино-местами для жителей и с незакреплёнными постоянно машино-местами для индивидуальных владельцев: гостей жилого комплекса, сотрудников и посетителей встроенных объектов общественного назначения;

- подземным автостоянкам с местами хранения малых транспортных средств (мотоциклов, мопедов, велосипедов и т.п., далее - МХМТС);

- жилым многоквартирным зданиям высотой более 75 м (но не более 90 м) и проектируемым единым пожарным отсеком;

- жилым многоквартирным зданиям высотой более 50 м без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1;

- зданиям высотой более 75 м без устройства на их покрытии площадки для транспортно-спасательной кабины вертолёта;
- односекционным жилым зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с общей площадью квартир в уровне этажа секции более 550 м² (но не более 800 м²) с двумя эвакуационными лестничными клетками в секции с шириной лестничного марша не менее 1,05 м;
- устройству эвакуационных лестничных клеток из подземного этажа в проекции лестничных клеток надземных этажей, в том числе в жилых зданиях высотой более пяти этажей;
- жилым зданиям секционного типа без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м;
- проектированию примыкания наружных стен к перекрытиям без устройства междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м для глухих участков наружных стен (фактически не менее 0,9 м) в соответствии с требованиями п.5.4.18 СП 2.13130.2012;
- устройству выходов на кровлю с лестничных клеток через противопожарные люки в зданиях высотой более 15 м (но не более 25 м);
- проектированию для эвакуации в надземной части жилого комплекса лестничных клеток без естественного освещения;
- размещению индивидуальных кладовых для жителей комплекса на этаже подземной автостоянки.

2.2 Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий

2.2.1 Проектирование подземной автостоянки с превышением нормативной площади пожарного отсека не ниже I-ой степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости несущих конструкций не менее R(EI) 150.

2.2.2 Выделение в отдельные пожарные отсеки жилых корпусов высотой более 75 м (но не более 90 м).

2.2.3 Проектирование корпуса 1 и корпуса 2 высотой более 75 м, но не более 90 м, не ниже I-ой степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости несущих конструкций не менее R(EI) 150.

2.2.4 Проектирование корпуса 3, высотой не более 25 м, не ниже II-ой степени огнестойкости.

2.2.5 Проектирование всего комплекса класса конструктивной пожарной опасности С0.

2.2.6 Деление проектируемого объекта на четыре пожарных отсека:

- ПО№1 - подземная автостоянка;
- ПО№2 – надземные этажи корпуса 1, включая встроенные помещения общественного назначения на первом этаже;
- ПО№3 – надземные этажи корпуса 2, включая встроенные помещения общественного назначения на первом этаже;
- ПО№4 – подземный и надземные этажи корпуса 3, включая встроенные помещения общественного назначения на первом этаже.

Класс функциональной пожарной опасности ПО№1 – Ф5.2.

Класс функциональной пожарной опасности ПО№2-ПО№4 – Ф1.3, площадь этажа ПО№2-ПО№4 не превышает 2500 м².

2.2.7 Проектирование подземной одноэтажной автостоянки единым пожарным отсеком (ПОН₁) с площадью не более 8500 м² на этаже с делением помещения хранения автомобилей на части с площадью каждой части на этаже не более 4000 м². Деление на части помещения хранения автомобилей пожарного отсека подземной автостоянки одним из следующих способов или их комбинацией:

- зонами (проездами) шириной не менее 8 м свободными от пожарной нагрузки;
- строительными конструкциями (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями (шторами, воротами и т.п.) 1-го типа.

2.2.8 Деление противопожарной стеной¹ с пределом огнестойкости не менее REI 90 на две части каждого жилого этажа (со 2-го и выше) в корпусе 1 и в корпусе 2. Площадь квартир каждой части в уровне этажа не превышает 400 м². Для двухуровневых квартир общая площадь двух уровней (на двух смежных этажах) каждой части не превышает 500 м².

2.2.9 Проектирование в корпусе 1 и корпусе 2 двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2 с устройством выхода на них через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. При проектировании противопожарных перегородок (перекрытий) тамбур-шлюза с пределом огнестойкости не менее EI 90 и установки противопожарных дверей 1-го типа устройство дренчерной завесы не требуется.

2.2.10 Устройство для внеквартирного коридора каждой части жилого этажа в корпусе 1 и корпусе 2 одного эвакуационного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 и второго эвакуационного выхода (с проходом через лифтовой холл, который может быть безопасной зоной) во внеквартирный коридор смежной части на этаже, обеспеченный выходом на вторую незадымляемую лестничную клетку типа Н2 секции.

2.2.11 Установка спринклерных оросителей в жилых корпусах (корпус 1 и корпус 2) высотой более 75 м для защиты внеквартирных коридоров и входных вестибюлей по площади, присоединенных к системе внутреннего противопожарного водопровода, обеспечивающего интенсивность орошения по 1 группе помещений согласно СП 5.13130.2009.

2.2.12 Оборудование подземной автостоянки автоматической установкой спринклерного пожаротушения с повышенной интенсивностью орошения (0,16 л/с на 1 м² с суммарным расходом не менее 40 л/с) при превышении нормативной площади пожарного отсека.

2.2.13 При отсутствии на покрытии корпуса 1 и корпуса 2 площадки для транспортно-спасательной кабины вертолёта предусматривается:

- устройство в корпусе не менее двух лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;
- устройство выходов на покрытие из двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2.

¹ В случае если перекрытия или стены, упоминаемые здесь и далее в настоящих СТУ, являются несущими и участвующими в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания, их пределы огнестойкости по несущей способности (R) должны предусматриваться не менее требуемого для несущих конструкций проектируемого здания.

2.2.14 Проектирование эвакуационных лестничных клеток без естественного освещения в надземной части жилого комплекса класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 незадымляемыми типа Н2.

2.2.15 Оборудование эвакуационных лестничных клеток без естественного освещения аварийным освещением с применением электросветильников с автономным источником питания.

2.2.16 При устройстве междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,9 м) предусмотрено выполнение одного из следующих вариантов:

- устройство остекления нижней секции рамы закаленным стеклом (толщиной не менее 6 мм), установленного в оконном проёме. Участок стеклопакета в нижней секции рамы (примыкающей к поясу) выполняется глухим (не открывающимся) высотой не менее 300 мм с обеспечением общей высотой совместно с глухим участком наружной стены не менее 1,2 м;

- установка защитного экрана из закаленного стекла высотой не менее 900 мм (стеклянное ограждение толщиной не менее 10 мм) в стальном П-образном профиле, перед открывающейся створкой проёма общей высотой совместно с глухим участком наружной стены не менее 1,2 м.

При этом для двухуровневых квартир расстояние между проёмами одной квартиры не нормируется.

2.2.17 Проектирование выхода на кровлю на высоте более 15 м (но не более 25 м) с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа по закреплённой стальной стремянке шириной не менее 0,6 м при условии обеспечения размера люка не менее 1×1 м и устройство верхнего слоя покрытия на расстоянии менее 4 м из негорючих материалов толщиной не менее 30 мм.

2.2.18 Проектирование покрытия подземной автостоянки с пределом огнестойкости не менее REI 150 в радиусе 4 м от стен корпусов.

2.2.19 В жилых секциях корпуса 3 при отсутствии аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м, предусматривается:

- общая площадь квартир в уровне этажа секции не превышает 400 м²;
- эвакуация по лестничной клетке типа Л1 с выходом на неё на этажах через противопожарную дверь 2-го типа;

- устройство лифта для пожарных в каждой секции;
- устройство безопасных зон в лифтовых холлах лифтов для пожарных;
- оборудование системой оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре не ниже 3-го типа;

- устройство внутреннего противопожарного водопровода с установкой спринклерных оросителей для защиты внеквартирных коридоров, присоединенных к системе внутреннего противопожарного водопровода, или установка дверей, ведущих в квартиры, с пределом огнестойкости не менее EI 30 без приспособлений для самозакрывания.

2.2.20 Размещение индивидуальных кладовых для жильцов на этаже подземной автостоянки предусматривается при выполнении следующих противопожарных мероприятий:

- индивидуальные кладовые для жильцов (площадью не более 15 м²) на этаже подземной автостоянки отделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с противопожарными дверями 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре;

- индивидуальные кладовые объединяются в блоки, выделенные противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90. При обеспечении площади блоков менее 200 м² и оборудовании блоков системой автоматического пожаротушения с интенсивностью орошения 0,16 л/с на 1 м² и расходом не менее 40 л/с устройство в блоках кладовых систем противодымной вентиляции допускается не предусматривать;

- кладовые в пределах блока площадью не более 200 м² допускается разделять между собой и отделять от проходов перегородками из негорючих материалов с негорючими дверями, не доходящими до перекрытия. Высота открытых проемов над перегородками и дверями предусматривается не менее 0,6 м. При этом блок помещений кладовых допускается считать единым помещением;

- между кладовыми в блоках кладовых предусматривается устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м. При устройстве перегородок индивидуальных кладовых жильцов, возведенных не до перекрытия, установку пожарных извещателей допускается предусматривать по площади в соответствии с табл. 13.3 СП 5.13130.2009, без установки пожарных извещателей в каждой кладовой;

- из блоков кладовых предусматривается не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м каждый. Допускается устройство одного эвакуационного выхода из блока кладовых с не более чем 10 кладовыми.

Хранение ЛВЖ, ГЖ и автомобильных шин в указанных кладовых не предусмотрено. При выполнении расчета безопасной эвакуации людей количество людей для кладовых на этажах подземной автостоянки принимается из расчета 1 человек на каждую кладовую. Длина пути эвакуации в подземной автостоянке для индивидуальных кладовых предусматривается как для машиномест в соответствии с настоящими СТУ. Протяженность пути эвакуации от выхода из блока кладовых до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 50 м.

2.2.21 Кроме того предусматривается:

- обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (далее - Отчет), с учетом принятых проектных решений;

- использование кабельных изделий в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»;

- подтверждение безопасной эвакуации в рамках проведения расчета индивидуального пожарного риска по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России № 382 от 30.06.2009.

2.3 Нормативные ссылки

Противопожарная защита объекта должна быть разработана в соответствии с требованиями Технического регламента и настоящих СТУ. При отсутствии в настоящих СТУ специальных требований для конкретных проектных решений необходимо руководствоваться соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, включая:

- Федеральный Закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный Закон от 22 июля 2008 года №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный Закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.033-81* «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;
- ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях»;
- ГОСТ 27900-88 МЭК 598-2-22-90 «Светильники для аварийного освещения. Технические требования»;
- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;
- ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические требования»;
- ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные»;
- ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
- ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- СТО 36554501-006-2006 «Стандарт организации. Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций».

2.4 Термины и определения

Термины и определения в настоящих СТУ приняты в соответствии с Техническим регламентом и нормативными документами, указанными в разделе 2.3 настоящих СТУ.

3 Генеральный план

3.1 Противопожарные расстояния между проектируемыми корпусами, а также от них до существующих зданий и строений должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями п.4.3 и табл.1 СП 4.13130.2013.

Размещение отдельно стоящего въезда (выезда) из подземной автостоянки следует предусмотреть на расстоянии не менее 9 м до трансформаторной подстанции (далее – ТП). Допускается предусмотреть уменьшение указанного расстояния (но не менее 6 м) при условии выполнения расположенных в радиусе менее 9 м до любой конструкции ТП участков наружных стен въезда (выезда), обращённых в сторону ТП, противопожарными 1-го типа с устройством заполнения проёмов, в том числе ворот въезда (выезда), противопожарным 1-го типа.

Размещение отдельно стоящего блока выхода из лестничной клетки и выхода из лифта подземной автостоянки следует предусмотреть на расстоянии не менее 10 м до конструкций подземного перехода. Допускается предусмотреть уменьшение указанного расстояния (но не менее 5 м) при условии выполнения расположенных в радиусе менее 10 м до любой конструкции перехода участков наружных стен блока выходов, обращённых в сторону перехода, противопожарными 1-го типа.

Размещение площадок для хранения автомобилей на прилегающей территории должно выполняться в соответствии с п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

3.2 Устройство подъездов для пожарной техники к корпусам, в том числе без учёта положений раздела 8 СП 4.13130.2013, а также объёмно-планировочные решения зданий должны обеспечивать возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц и коленчатых подъёмников с учётом технических характеристик подъёмных механизмов в любую квартиру, что необходимо подтвердить Отчётом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Допускается при расстановке и маневрировании пожарной техники предусматривать проезд автомобилей задним ходом.

3.3 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с Отчётом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, но не менее:

- 21 т на ось от пожарных автолестниц, коленчатых подъёмников весом не менее 46 т для конструкций дорожной одежды противопожарных проездов;
- 36 т на ось для площадок, предназначенных для установки пожарной техники для корпусов 1 и 2, в том числе над подземной автостоянкой.

4 Объёмно-планировочные и конструктивные решения

4.1 Проектируемый объект следует разделить на пожарные отсеки в соответствии с разделом 2 настоящих СТУ.

4.2 Смежные пожарные отсеки комплекса должны быть разделены противопожарными преградами (стенами, перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4.3 Деление на части помещения хранения автомобилей пожарного отсека подземной автостоянки следует предусматривать с устройством свободных от пожарной нагрузки зон (проездов)¹, выделением строительными конструкциями или их комбинацией в соответствии с п.2.2.7 настоящих СТУ.

¹ Ширина противопожарной зоны определяется по прямой линии в зоне видимости между автомобилями.

4.4 Внутренние стены лестничных клеток подземной автостоянки, учитывая пересечения ими противопожарного перекрытия, должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4.5 Предел огнестойкости стен лестничных клеток, не пересекающих противопожарное перекрытие, допускается предусматривать в соответствии с выбранной степенью огнестойкости пожарного отсека, в котором они размещаются.

При этом конструкции, разделяющие эвакуационные лестничные клетки из подземной автостоянки от эвакуационных лестничных клеток надземной части, в том числе при устройстве эвакуационных лестничных клеток надземной жилой части при количестве более 5-ти этажей над эвакуационными лестничными клетками из подземной автостоянки, должны быть запроектированы глухими с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4.6 При устройстве эвакуационных лестничных клеток надземной жилой части при количестве более 5-ти этажей над эвакуационными лестничными клетками из помещений подземного этажа в корпусе 3, конструкции, отделяющие их друг от друга, должны быть запроектированы глухими с пределом огнестойкости не менее REI 90.

4.7 В жилой части корпуса 3 межсекционные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры и вестибюли от других помещений в жилой части всех корпусов, должны предусматриваться в соответствии с требованиями таблицы 7.1а СП 54.13330.2011.

Двухсветные входные вестибюли в корпусе 1 и корпусе 2 должны быть отделены в уровне второго этажа противопожарными перегородками (в том числе из светопрозрачных материалов) с пределом огнестойкости не менее EI 60.

4.8 Подвал корпуса 3 следует разделить противопожарными перегородками 1-го типа на части по секциям. В каждой части следует предусмотреть не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с прямыми. При этом для части подвала в проекции секции 3, состоящего из подвального этажа и примыкающего к нему технического пространства, устройство указанных окон с прямыми допускается предусматривать только для подвального этажа.

Технические пространства высотой менее 1,8 м, расположенные между 22 и 23 этажами в корпусе 1 и корпусе 2, допускается не разделять противопожарной стеной в соответствии с п.2.2.8 настоящих СТУ при условии отделения их от смежных жилых этажей противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90.

4.9 Теплоизоляция наружных стен зданий должна быть предусмотрена с учётом обеспечения класса пожарной опасности конструкции K0.

В случае применения навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором, при разработке проектной документации необходимо определить конкретный тип фасадной системы, который должен иметь один из следующих документов: техническое свидетельство или протокол огневых испытаний.

4.10 Пределы огнестойкости ограждающих конструкций шахт и дверных проёмов шахт обычных лифтов должны предусматриваться с учётом требований ст.88 Технического регламента.

4.11 Все лифты на объекте, сообщающие надземные этажи с подземной автостоянкой, должны быть предусмотрены с учётом требований ст.88 ч.20 Технического регламента и положений п.6.11.9 СП 4.13130.2013.

Ограждающие конструкции шахт и машинных отделений лифтов для пожарных должны быть предусмотрены в корпусе 1, корпусе 2 и подземной автостоянке - с пределом огнестойкости не менее REI 150, в корпусе 3 - не менее REI 120.

При этом лифт для пожарных должен быть предусмотрен в жилой части каждой секции корпуса 3.

В корпусе 1 и корпусе 2 устройство лифтов для пожарных предусмотреть с учётом требований раздела 2.2 настоящих СТУ.

4.12 На этаже подземной автостоянки выходы из лифтов для пожарных (и обычного лифта при проектировании, кроме лифта, связывающего первый этаж (уровень земли) и этаж подземной автостоянки) необходимо предусмотреть через двойной тамбур-шлюз (в том числе общий с обычным лифтом) с подпором воздуха при пожаре в оба шлюза. При проектировании противопожарных перегородок (перекрытий) тамбур-шлюза с пределом огнестойкости не менее EI 90 и установки противопожарных дверей 1-го типа устройство дренчерной завесы не требуется.

Для лифта, связывающего первый этаж (уровень земли) и этаж подземной автостоянки, выход на этаже подземной автостоянки следует предусмотреть через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. При проектировании противопожарных перегородок (перекрытий) тамбур-шлюза с пределом огнестойкости не менее EI 60 и установки противопожарных дверей 1-го типа устройство дренчерной завесы не требуется.

На надземных этажах, кроме первого, выходы из лифтов для пожарных должны быть предусмотрены через холл, который допускается предусматривать общим с обычными лифтами.

При условии выполнения дверей шахт лифтов противопожарными 1-го типа на первом (основном посадочном) этаже выходы из лифтов для пожарных допускается предусматривать без устройства лифтового холла.

При выходе из лифта для пожарных в помещение, оборудованное системой автоматического спринклерного пожаротушения, должны быть предусмотрены мероприятия по исключению проникновения воды, используемой для тушения пожара, в шахту лифта для пожарных: размещение спринклеров должно исключать орошение дверей шахты и поверхности пола в радиусе не менее 0,8 м (но не более 1,2 м) от дверей шахты; уклон пола, а также размещение трапа или лотка должны предусматриваться так, чтобы исключалось попадание воды в шахту.

На подвальном этаже в секции 3, предназначенном для размещения служебных и технических помещений, площадью не более 300 м², при отсутствии пребывания МГН остановка лифта для пожарных не требуется, при этом доступ пожарных на этаж обеспечивается по лестничной клетке.

4.13 Перед лифтами для пожарных тамбур-шлюзы в подземном этаже и лифтовые холлы на надземных жилых этажах, в том числе общие с обычными лифтами, допускается предусматривать в качестве безопасных зон для МГН. При этом конструкции тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, отделяющие их от других помещений и примыкающих коридоров, необходимо предусмотреть: стены, перегородки и перекрытия - с пределом огнестойкости не менее REI 60 (REI 90 в подземной автостоянке), противопожарные двери – не ниже 1-го типа.

Двери шахт обычных лифтов, выходящие в общий с пожарным лифтом лифтовой холл (тамбур-шлюз) и используемый в качестве безопасной зоны для МГН, должны предусматриваться противопожарными 1-го типа.

4.14 Технические и вспомогательные помещения автостоянки должны быть отделены от помещений хранения автомобилей противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и противопожарными дверями не ниже 2-го типа. Устройство индивидуальных кладовых на этаже подземной автостоянки должно предусматриваться в соответствии с разд.2.2 настоящих СТУ.

Размещаемые в подземной автостоянке технические и вспомогательные помещения других пожарных отсеков и общие технические помещения для всего комплекса (ТП, ИТП, насосные и т.п.) должны быть отделены от автостоянки противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150. Сообщение помещений подземной автостоянки с указанными помещениями, не входящими в её состав, допускается предусматривать одним из следующих способов:

- через тамбур-шлюз с противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и противопожарными дверями (противопожарными воротами) с пределом огнестойкости не менее EI 60 с подпором воздуха при пожаре без устройства дренчерной завесы;
- через противопожарную дверь (противопожарные ворота) с пределом огнестойкости не менее EI 60 с устройством дренчерной завесы со стороны автостоянки;
- через противопожарную дверь (противопожарные ворота) с пределом огнестойкости не менее EIS 60 без устройства дренчерной завесы;
- через противопожарную дверь (противопожарные ворота) с пределом огнестойкости не менее EI 90 без устройства дренчерной завесы.

Сообщение помещений подземной автостоянки с пожарным отсеком иного назначения (с подвальным этажом корпуса 3) допускается предусматривать через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре с противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 и противопожарными дверями 1-го типа без устройства дренчерной завесы.

МХМТС допускается выгораживать металлической сеткой с обеспечением возможности тушения автоматическим спринклерным пожаротушением.

4.15 Помещения временного хранения мусора на первых этажах корпусов должны иметь самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухими ограждающими конструкциями, и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости: не менее REI 60 - в корпусе 3, не менее REI 90 - в корпусе 1 и корпусе 2, и классом пожарной опасности К0.

4.16 Покрытие жилых корпусов и подземной автостоянки должно предусматриваться из материалов с учётом требований СП 17.13330.2011 и разд.2.2 настоящих СТУ.

Выходы на кровлю корпусов следует предусмотреть с учётом раздела 2.2 настоящих СТУ, а именно:

- не менее двух выходов через противопожарные двери 1-го типа в корпусе 1 и корпусе 2;
- не менее двух выходов через противопожарные двери (люки) не ниже 2-го типа в корпусе 3.

На перепадах высот кровли секции более одного метра должны быть предусмотрены пожарные лестницы в соответствии с п.7.12 СП 4.13130.2013 и ГОСТ Р 53254-2009, а по периметру кровли - ограждение в соответствии с ГОСТ 25772-83.

5 Эвакуация людей при пожаре

5.1 Ширина эвакуационных выходов с этажей и помещений комплекса, горизонтальных участков путей эвакуации, выхода на лестничную клетку, маршей эвакуационных лестничных клеток, выхода из лестничной клетки, протяжённость путей эвакуации, а также достаточность рассредоточенности эвакуационных выходов, должны быть подтверждены проводимым расчётом безопасной эвакуации людей в составе расчёта пожарного риска.

5.2 Устройство путей эвакуации в подземной автостоянке для МХМТС должно быть выполнено в соответствии с настоящими СТУ как для машиномест. Для эвакуации из одноэтажной подземной автостоянки обычные лестничные клетки должны быть предусмотрены с выходом наружу и с уклоном маршей не более 1:1,5. Выходы в лестничные клетки с этажа следует предусматривать через противопожарные двери 1-го типа.

Допускается в подземной автостоянке предусматривать ширину общего прохода к лестничной клетке, ширину выхода на лестничную клетку и ширину марша лестничной клетки менее нормативной (но не менее 0,9 м для выхода и не менее 1 м для марша и общего прохода, в том числе при количестве машиномест более 50), а расстояние от наиболее удалённого места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода более нормативного (но не более 80 м, в том числе из тупиковой части) при условии, что обеспечивается безопасная эвакуация людей из помещений и здания в соответствии со ст.53 Технического регламента, а индивидуальный пожарный риск не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода точки.

Ширину прохода к техническим помещениям и индивидуальным кладовым, в том числе к группе не более чем из 20 кладовых, допускается предусматривать не менее 0,8 м. Эвакуационные выходы из технических помещений, в том числе других пожарных отсеков, через помещения для хранения автомобилей следует предусматривать с учётом п.4.14 настоящих СТУ.

5.3 Для технических пространств высотой менее 1,8 м под секциями 4, 5, 6 корпуса 3, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, устройство выходов следует предусматривать в соответствии с п.4.2.9 СП 1.13130.2009, а именно: предусмотреть для каждого технического пространства в проекции секции устройство аварийного выхода в приямок с подъёмом на уровень земли по вертикальной стальной стремянке шириной не менее 0,6 м, а также проход в смежное техническое пространство через противопожарную дверь (противопожарный люк) 2-го типа.

Для проектируемого подземного этажа, предназначенного для размещения служебных и технических помещений, с примыкающим к нему техническим пространством, высотой менее 1,8 м, в проекции секции 3 устройство одного эвакуационного выхода допускается предусматривать при выполнении следующих условий:

- площадь этажа не должна превышать 300 м²;
- максимально количество одновременно находящихся людей на этаже не должно превышать 15 человек;

- суммарная площадь этажа и примыкающего к нему технического пространства в проекции секции 3 не должна превышать 450 м²;
- техническое пространство должно быть отделено от этажа противопожарной перегородкой 1-го типа с устройством аварийного выхода в помещение технического этажа через противопожарную дверь (противопожарный люк) 2-го типа;
- для этажа должно быть предусмотрено устройство аварийного выхода в приямок с подъёмом на уровень земли по вертикальной стальной стремянке шириной не менее 0,6 м.

Эвакуацию из подземного этажа корпуса 3 в проекции секции 3 следует предусматривать по обычной лестничной клетке непосредственно наружу обособленно от помещений первого этажа. Ширина маршей лестничной клетки должна быть предусмотрена не менее 1 м, уклон – не более 1:1,75.

Для технических пространств высотой менее 1,8 м, расположенных между 22 и 23 этажами в корпусе 1 и корпусе 2, предназначенных для прокладки коммуникаций и необорудованных системой вытяжной противодымной вентиляции, допускается предусматривать аварийные выходы без устройства эвакуационных выходов с учётом п.4.2.9 СП 1.13130.2009 через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 90 и противопожарными дверями (люками) 1-го типа без устройства дренчерной завесы, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 при наличии сообщения указанных лестничных клеток на жилых этажах с коридорами (через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре), оборудованными системой вытяжной противодымной вентиляции.

5.4 Эвакуацию для надземных этажей в жилых секциях следует предусмотреть с учётом положений разд.5.4 СП 1.13130.2009 и требований разд.2.2 настоящих СТУ.

Ширина лестничного марша эвакуационных лестничных клеток в жилых секциях должна быть не менее 1,05 м, уклон маршей - не более 1:1,75, ширина выхода из коридора на лестничную клетку - не менее 0,9 м.

При проектировании эвакуационных выходов из квартир, принимая во внимание технологию функционирования, блок помещений квартиры допускается считать единым помещением.

Внутриквартирные лестницы в двухуровневых квартирах следует предусматривать с уклоном маршей не более 1:1,25 и с шириной лестничного марша не менее 0,9 м.

5.6 Ширина внеквартирных коридоров на пути движения МГН из квартиры в безопасную зону должна быть не менее 1,5 м.

5.7 Устройство лестничных клеток следует предусмотреть в соответствии с положениями п.5.4.16 СП 2.13130.2009, в том числе расстояние по горизонтали между проёмами лестничной клетки и иными проёмами в наружной стене здания должно быть не менее 1,2 м. Указанное расстояние допускается не нормировать при устройстве противопожарного заполнения проёмов в наружной стене или проёмов лестничной клетки с пределом огнестойкости не менее E(EI) 30 в пределах одного пожарного отсека и не менее E(EI) 60 - если лестничная клетка и иные проёмы относятся к разным пожарным отсекам.

5.8 Сообщение незадымляемых лестничных клеток типа Н2 надземной части комплекса с вестибюлями на первом этаже следует предусматривать через тамбур-

шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре без устройства дренчерной завесы или через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

5.9 При устройстве сообщения в корпусе 1 и корпусе 2 двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2 с общим вестибюлем, одна из них должна быть обеспечена выходом непосредственно наружу.

6 Системы противопожарной защиты объекта

Системы противопожарной защиты объекта должны проектироваться из расчёта обеспечения безопасности людей в случае одного пожара в любом из пожарных отсеков здания.

Для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от возможных пожаров проектируемый объект должен быть оборудован комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и настоящими СТУ:

- противодымной защитой (доп.см.разд.6.1 настоящих СТУ);
- внутренним противопожарным водопроводом (доп.см.разд.6.2 настоящих СТУ);
- автоматическим пожаротушением (доп.см.разд.6.2 настоящих СТУ);
- автоматической пожарной сигнализацией (доп.см.разд.6.3 настоящих СТУ);
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (доп.см.разд.6.4 настоящих СТУ);
- лифтами для пожарных (доп.см.разд.6.5 настоящих СТУ);
- аварийным освещением.

Установка приборов приёмно-контрольных и приборов управления систем противопожарной защиты должна быть предусмотрена в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (пожарный пост) с учётом требований разд.13.14 СП 5.13130.2009.

Допускается размещение помещения пожарного поста в подвальном этаже при условии отделения его от смежных помещений строительными конструкциями (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 45 и обеспечением выходом в коридор, ведущий в лестничную клетку, имеющую непосредственный выход наружу здания. При этом расстояние от двери помещения пожарного поста до входа лестничную клетку не должно превышать 20 м.

В помещении пожарного поста должна быть предусмотрена установка аппаратуры для автоматической передачи сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт ГУ МЧС России по г. Москве.

В технических пространствах высотой менее 1,8 м, расположенных между 22 и 23 этажами в корпусе 1 и корпусе 2 (при наличии горючих материалов (за исключением: трубопроводов систем канализации и водоснабжения, выполненных из полимерных материалов, изоляционных материалов воздуховодов и трубопроводов, относящихся к материалам группы горючести не выше Г1, кабельных линий с объемом горючей массы не более 1,5 л на 1 метр кабельной линии)) необходимо предусмотреть устройство систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, системы оповещения и управления эвакуацией людей при

пожаре, автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты, а также устройство спринклерных оросителей, которые могут быть запитаны через реле потока от сети внутреннего противопожарного водопровода, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 5.13130.2009 как для помещений 1 группы). Размещение в технических пространствах (высотой менее 1,8 м) настенных оповещателей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре следует предусматривать на расстоянии не менее 150 мм от потолка при ненормируемом расстоянии от пола. При отсутствии в пространствах горючих материалов, за исключением вышеизложенных, указанные технические пространства должны быть оборудованы только системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

6.1 Противодымная защита

6.1.1 Противодымная защита объекта должна быть предусмотрена для обеспечения безопасной эвакуации людей и безопасного пребывания МГН в безопасных зонах. Противодымная защита также должна обеспечивать создание необходимых условий для пожарных подразделений при проведении работ по спасению людей, обнаружению и тушению очага возможного пожара.

6.1.2. Проектирование систем противодымной вентиляции объекта и определение основных расчетных параметров в пределах пожарного отсека подземной автостоянки допускается выполнять с учётом проектирования единой дымовой зоны для одной или нескольких частей автостоянки с хранением автомобилей на этаже автостоянки, выделяемых конструктивными ограждениями. При этом эффективность работы систем вытяжной противодымной вентиляции должна быть подтверждена расчетом безопасной эвакуации людей при пожаре в составе расчета пожарного риска.

6.1.3 На объекте должны быть запроектированы системы вытяжной противодымной вентиляции из помещения хранения автомобилей, коридоров, холлов, вестибюлей и иных помещений в соответствии с требованиями п.7.2 и п.7.3 СП 7.13130.2013 и настоящих СТУ.

В жилой части устройство общих систем противодымной вентиляции для защиты внеквартирных коридоров и вестибюля на 1-м этаже допускается при условии выполнения расчётной оценки, подтверждающей требуемые технические параметры производительности и характеристики оборудования указанных систем.

6.1.4 Подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции следует предусматривать в соответствии с требованиями п.7.14 СП 7.13130.2013 и настоящих СТУ, а также в шахты лифтов, имеющие выходы в безопасные зоны для МГН.

6.2 Пожаротушение

6.2.1 Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта с общим строительным объёмом более 150000 м³ должен быть предусмотрен в количестве не менее 110 л/с от трёх пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам, проездам и тротуарам с твёрдым покрытием.

6.2.2 Помещения подземной автостоянки должны быть оборудованы автоматической установкой спринклерного пожаротушения¹, за исключением помещений, определенных в п.А4 прил.А СП 5.13130.2009.

В связи с превышением нормативной площади пожарного отсека автоматическая водяная спринклерная установка пожаротушения в подземной автостоянке должна быть предусмотрена (в том числе для индивидуальных кладовых и помещений категории В1-В3) с повышенной интенсивностью орошения 0,16 л/с на 1 м² с суммарным расходом не менее 40 л/с. Противопожарный водопровод в подземной автостоянке должен быть предусмотрен с расчётным расходом воды 2 струи не менее чем по 5 л/с каждая.

6.2.3 При установке спринклерных оросителей для защиты внеквартирных коридоров в корпусе 3 (доп.см.п.2.2.19 настоящих СТУ) следует предусмотреть устройство внутреннего противопожарного водопровода с расчётным расходом воды 1 струя не менее чем по 2,5 л/с. При установке дверей, ведущих в квартиры, с пределом огнестойкости не менее EI 30 без приспособлений для самозакрывания (доп.см.п.2.2.19 настоящих СТУ), устройство внутреннего противопожарного водопровода (установка спринклерных оросителей) в жилой части и во встроенных помещениях общественного назначения в шестиэтажном корпусе 3 не требуется.

6.2.4 В корпусе 1 и корпусе 2 (жилых секциях высотой более 75 м) внутренний противопожарный водопровод должен быть предусмотрен с расчётным расходом воды 4 струи не менее чем по 2,5 л/с каждая.

6.2.5 В жилых секциях установку спринклерных оросителей следует предусматривать только для защиты внеквартирных коридоров (в корпусах 1 и 2 и во входных вестибюлях) по площади, присоединенных к системе внутреннего противопожарного водопровода, обеспечивающего интенсивность орошения по 1 группе помещений согласно СП 5.13130.2009 с использованием сигнализаторов потока жидкости, дающих сигнал о месте пожара.

Во встроенных общественных помещениях в жилых секциях высотой более 75 м система АУПТ должна быть предусмотрена с интенсивностью орошения 0,08 л/с на 1 м² и расходом не менее 10 л/с. Во встроенных общественных помещениях в корпусе 3 установку АУПТ допускается не предусматривать.

6.2.6 Допускается в пределах одного защищаемого помещения устанавливать оросители с разными коэффициентами инерционности и производительности, различных типов и с разным конструктивным исполнением при условии обеспечения требуемых параметров интенсивности и расходов автоматической установки пожаротушения и подтверждением гидравлическим расчётом.

6.3 Автоматическая пожарная сигнализация

6.3.1 Проектирование систем автоматической пожарной сигнализации следует выполнять в соответствии с требованиями ст.83 Технического регламента, основными положениями СП 5.13130.2009 и требованиями настоящих СТУ.

Помещения, включая жилые квартиры, должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009,

¹ В случае обоснованной невозможности применения воды в качестве огнетушащего вещества в конкретных помещениях всех пожарных отсеков допускается предусматривать иной тип автоматического пожаротушения.

СП 54.13330.2011 и настоящих СТУ, кроме помещений определённых в п.А4 прил.А СП 5.13130.2009, в том числе:

- в корпусе 3 (жилых секциях 3, 4, 5, 6) извещатели АПС должны устанавливаться в прихожих квартир. В остальных помещениях квартир - автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели. Во входном вестибюле и общественных помещениях – дымовые извещатели;

- в корпусе 1 и корпусе 2 (жилых секциях высотой более 75 м) автоматическую пожарную сигнализацию с применением дымовых извещателей, предусматривающую передачу сигнала в помещение пожарного поста (диспетчерская) при срабатывании извещателей с указанием адреса квартиры (секция, этаж, номер квартиры), следует предусмотреть во всех помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). При этом оборудование квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями допускается не предусматривать. При использовании адресных пожарных извещателей допускается устанавливать по одному извещателю в каждом защищаемом помещении квартиры.

Ручные извещатели на жилых этажах должны устанавливаться у выходов с этажа.

6.3.2 Взаимосвязь системы пожарной сигнализации с другими системами противопожарной защиты и инженерным оборудованием объекта должна предусматриваться в соответствии с основными положениями разд. 14 СП 5.13130.2009.

6.4 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

6.4.1 Проектируемый объект должен быть оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями ст.84 Технического регламента, настоящих СТУ и основными положениями СП 3.13130.2009, а именно:

- в подземной автостоянке – не ниже 4-го типа;
- в жилой части корпусов – не ниже 3-го типа для внеквартирных коридоров, холлов и вестибюлей. В прихожих квартир должна быть предусмотрена установка звуковых оповещателей (сирена);
- во встроенных общественных помещениях - с учётом технологии и функционального назначения помещений, а также с учётом условий подтверждения безопасной эвакуации людей при пожаре в составе расчета пожарного риска, но не ниже 2-го типа.

6.5 Лифты для пожарных

6.5.1 Размещение лифтов для пожарных на проектируемом объекте предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящих СТУ.

7 Пожарная безопасность инженерных систем

7.1 Системы отопления и вентиляции

7.1.1 Системы отопления и общеобменной вентиляции объекта следует проектировать с учётом требований СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012 и настоящих СТУ.

7.2 Система электроснабжения

7.2.1 Способ прокладки, конструктивное исполнение силовых и осветительных сетей, виды и способы исполнения их защиты от токов короткого замыкания и перегрузки, тип оборудования, аппаратуры и установочных изделий должны проектироваться с учетом назначения помещений, их пожарной опасности по ПУЭ и СП 31-110-2003 и в соответствии с требованиями ст.82 Технического регламента.

Питающие кабели до распределительных устройств систем противопожарной защиты должны прокладываться для каждого пожарного отсека в отдельных, выделенных в противопожарном отношении, огнестойких каналах (коробах), или выполняться пожаростойкими (огнестойкими) кабелями. Ограждения каналов (коробов) для прокладки электросети противопожарных устройств (от ВРУ до систем противопожарной защиты) в пределах пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее EI 60, за пределами пожарного отсека – не менее EI 150. При использовании кабелей с соответствующим пределом огнестойкости допускается их открытая прокладка, в том числе за подвесным потолком, а также совместная прокладка кабелей, обслуживающих разные пожарных отсеки, в одном коробе (канале).

7.2.2 На проектируемом объекте необходимо предусмотреть рабочее и аварийное освещение.

7.2.3 Проектируемый объект должен быть оборудован молниезащитой в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003, а все электрооборудование - защитным заземлением в соответствии с гл. 1.7 ПУЭ, СП 31-110-2003.

8 Организационно-технические мероприятия

8.1 В составе эксплуатационных служб проектируемого объекта должно быть предусмотрено создание специализированного подразделения для технического обслуживания систем противопожарной защиты или должно быть предусмотрено заключение соответствующих договоров со специализированными организациями на выполнение указанных работ.

8.2 В период строительства и эксплуатации объекта необходимо обеспечить соблюдение Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

8.3 В период эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия (установка соответствующих знаков на въезде, организация осмотра сотрудниками охраны) по исключению заезда в подземную автостоянку и зону загрузки автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

8.4 В подземной автостоянке комплекса в дополнение к машиноместам, постоянно закреплённым за конкретными владельцами, допускается размещать места легкового автотранспорта для встроенных помещений общественного назначения и гостевые машиноместа при выполнении следующих мероприятий:

- доступ легковых автомобилей на стоянку для парковки должен осуществляться по заявке от собственников или арендаторов помещений проектируемого объекта (с указанием марки, модели, цвета и государственного номерного знака автомобиля) после осмотра сотрудниками охраны;

- гостевые парковочные места внутри подземной автостоянки должны быть оборудованы системой видео наблюдения. Параметры оборудования видеонаблюдения и его расположение должны обеспечивать обзор выделенных зон и находящихся в них автомобилей;
- для автостоянки должна быть разработана инструкция о действиях персонала по порядку допуска на стоянку, осмотру автомобилей, контролю за допущенными на стоянку автомобилями, порядку принудительного перемещения и т.д.
- места стоянок автомобилей постоянного и временного хранения должны располагаться в отдельных зонах, обозначенных соответствующими знаками по ГОСТ Р 52290-2004.

Заказчик: ООО «РЕГИОНЫ-ЮГ»
Юридический адрес: 101000, г. Москва, Милютинский пер., 12, этаж 4, каб. 452 (427)
ИНН 7708267332
КПП: 770801001
ОГРН: 1157746852086
в лице Технического заказчика: АО «РЕГИОН-Строй»
На основании договора № 2/10/17 от 01.10.2014 и доверенности № 02/19-Дов.РЮ от 01.10.2019
Генеральный директор: Мори Д. Р.

Проектировщик: ООО «Подземпроект»
Юридический адрес: 125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 1
ИНН 7743578813
КПП: 771401001
Р/С: 40702810900120620474
К/С: 30101810445250000360
БИК 044525360
Генеральный директор: Готман Ю.А.

Разработчик СТУ: ООО «Центр ОПСН»
Юридический адрес: 109431, г. Москва, ул. Привольная, д. 70, корп. 1, комн. 3Д
ИНН 7709573477
КПП: 772101001
Р/С: 40702810809800000005 Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
К/С: 30101810700000000187
БИК 044525187
Директор: Трофимов П. В.

